

プロロジス、大阪・舞洲 4 棟目のプロロジスパーク 「プロロジスパーク舞洲」を竣工

- 陸海空の戦略物流を幅広くサポートする、先進的でサステイナブルな物流センター -



[写真]
プロロジスパーク舞洲、
プロロジスパーク舞洲 (右隣)、
プロロジスパーク舞洲 (奥)
プロロジスパーク大阪 (右奥)

物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(日本本社: 東京都港区東新橋)は、2008年2月29日、マルチテナント型(複数企業向け)物流施設「プロロジスパーク舞洲 (スリー)」の竣工式を、大阪市此花区・舞洲内にある現地にて執り行いました。竣工式には、施工を担当した清水建設株式会社から吉住 英一 常務執行役員をはじめ関係者の方々、またプロロジスからはプレジデント兼日本共同 CEO である山田 御酒らが参列し、同施設の完成を祝い、今後の事業のさらなる発展を祈願しました。

「プロロジスパーク舞洲」には鴻池運輸株式会社の入居が決定しており、大手酒類飲料メーカーの物流拠点として利用されます。また、引き続き入居企業を募集しています。

さらに、プロロジスは先ごろ舞洲内に新たに約 19,600 平方メートルの用地を取得し、「プロロジスパーク舞洲」の開発に着手しました。これによりすでに開発を発表している「プロロジスパーク大阪」を含め、プロロジスが舞洲内に所有、運営、開発中の施設は計 6 棟となります。

プロロジスパーク舞洲 について

立地

「プロロジスパーク舞洲」は舞洲内 4 棟目のプロロジスパークとして、大阪港・舞洲地区内のほぼ中心部、プロロジスパーク舞洲、プロロジスパーク舞洲 に隣接し、プロロジスパーク大阪 の程近くに建設されました。同地域は、大阪南港フェリーターミナル近くで稼動するプロロジスパーク大阪(大阪市住之江区南港南)から 6.4 キロメートル、大阪都市圏の中心からおよそ 9 キロメートル、関西国際空港から 28 キロメートル、神戸市から 16 キロメートルの場所にあり、阪神高速湾岸線及び淀川左岸線に直結し、JR 桜島駅にも近いことから、交通アクセスに非常に恵まれており、陸・海・空の結節点として、国際交易・物流のみならず近畿圏など内陸への物流にとっても理想的な場所となっています。

施設概要

「プロロジスパーク舞洲」は、敷地面積 28,145 平方メートル、延床面積 100,522 平方メートル、地上 6 階建(屋上は駐車場)の流通型物流センターとして、40 フィートコンテナトレーラーが各階へ直接乗り入れることができる大型ランプウェイを 1 基(上り下り兼用)備えています。1 階と 2 階は低床式、その他の階には高床式トラックバースを備えるなど、搬出入や仕分けなどの作業効率を最大限まで高める施

設です。また、人とモノそして環境に優しい、新しい時代の戦略物流を実現するサステイナブルな総合物流センターとして、環境負荷削減効果の高い「トラックアイドリングストップ冷暖房システム」をプロロジスの施設で初めて導入しています。このシステムは駐車中のトラックの空調用に、トラック駐車場に設置された給電スタンドより車両に電力を供給するもので、駐車中に排出される CO2 や燃料費を削減することが可能です。他にも排気ガスを浄化する車道(フォートロード)や共用エリアの内装に天然ゴム製のゴムタイルや、リサイクル材使用率 50%以上のカーペットなどの自然素材の採用、屋上緑化の強化など、大阪市が推進する舞洲地区まちづくり要綱に則り、自然との共生や地域の活性化を実現する、サステイナブルな施設となっています。その他、IT 対応のオフィススペース、防災システム、24 時間対応可能なセキュリティシステムも装備しています。

大阪府内のプロロジスパーク

「プロロジスパーク舞洲」を含めて、プロロジスが舞洲内で開発、運営、計画中の物流施設は、「プロロジスパーク舞洲」(アスクル株式会社専用、稼働中)、「プロロジスパーク舞洲」(株式会社日立物流専用、稼働中)、プロロジスパーク大阪 (マルチテナント型、入居企業募集中)など合わせて計 6 棟、敷地面積は約 162,000 平方メートル、総延床面積は約 623,000 平方メートルとなります。

また、プロロジスが大阪府内で所有、運営している施設は「プロロジスパーク舞洲」を含め、「プロロジスパーク大阪」(大阪市住之江区、マルチテナント型、稼働中)など計 11 施設、開発中を含めると計 13 施設となります。

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設(物流倉庫、物流センター)専門の不動産開発会社として、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も、日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得していきます。

「プロロジスパーク舞洲」概要

名 称	プロロジスパーク舞洲 (まいしま スリー)
所 在 地	大阪府大阪市此花区北港緑地 2 丁目 1 番 37 号
敷地面積	約 28,145 m ²
延床面積	約 100,522 m ²
構造	柱:鉄骨鉄筋コンクリート造 梁:鉄骨造 地上 6 階建 塔屋1階
着 工	2007 年 3 月 9 日
竣 工	2008 年 2 月 29 日