

プロロジス、マルチテナント型物流施設 「プロロジスパーク成田」を竣工

— 成田国際空港に隣接する、エリア最大規模のサステイナブルなプロロジスパーク —



プロロジスパーク成田 成田空港側より撮影



空港南部工業団地側より撮影

物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(日本本社:東京都港区東新橋)は、2008年6月19日、マルチテナント型(複数企業向け)大型物流施設「プロロジスパーク成田 (スリー)」の竣工式を、千葉県山武郡芝山町「空港南部工業団地 A 地区」の同施設内で執り行いました。竣工式には、千葉県山武郡芝山町から相川 勝重 町長や関係者の方々、近隣企業の方々、設計・施工を担当した株式会社竹中工務店から白井 剛 専務取締役や関係者の方々、プロロジスからはプレジデント兼日本共同 CEO である山田 御酒らが参列し、同施設の完成を祝い、今後の事業の更なる発展を祈願しました。なお「プロロジスパーク成田」は現在入居企業を募集しています。

「プロロジスパーク成田」について

立地

「プロロジスパーク成田」は、成田空港の第6ゲートからわずか900メートル、プロロジスが開発した3棟の成田空港周辺施設の中でも最も空港に近接しており、成田から世界へ、また国内各地への迅速かつ効率的な配送拠点としてだけでなく、流通加工の拠点としても利用可能な、最新の高効率型総合物流センターとして開発されたものです。フォワーダーなど航空貨物を扱う企業ニーズに応えるため、使いやすさ、貨物の搬出入のスピードを最大限に高める施設構造を取り入れると同時に、3PL企業やメーカーなどの同空港を利用した戦略物流ニーズをサポートすべく、物流に伴う流通加工を空港地域内で、ワンストップで行える高効率総合物流センターの機能を融合させ、様々な企業の物流ニーズに応えることを可能とした汎用性の高い施設です。

施設特長

「プロロジスパーク成田」は敷地面積47,599平方メートル、延床面積約77,690平方メートル、地上6階建て、各階へ40フィートコンテナトラックが直接乗り入れ可能なランプウェイを2基(上り用・下り用)備え、車路幅を約14メートル確保しています。倉庫スペース前面の車路の一部には、専用の多目的荷捌き場を設けています。オフィススペースには十分な遮音対策が施され、快適な職場空間を提供しています。また、プロロジスが世界で開発を推進するサステイナブル(持続可能)な物流施設として、環境にやさしい、様々な施策を取り入れています。

- ・ 免震構造:施設全体を免震構造としており、地震時の揺れを最小限にとどめ、働く人々と荷物の安全を確保

- ・ 断熱鋼板パネル:建物外壁に、通常の ALC 板に比べて断熱性能が約 3 倍の断熱鋼板パネルを採用することにより、省エネルギーや CO2 削減に貢献
- ・ 太陽光照明灯:エントランス街路灯に自然エネルギーである太陽光を利用した照明灯を採用
- ・ 保安林:「プロロジスパーク成田」敷地内の約 1 万 6,000 平方メートルという広大な保安林を傷つけないよう配慮した建物配置計画により、自然豊かな保存林に囲まれた心地よい環境を提供
- ・ 文化の継承 - 埴輪の展示:芝山町はかつて武射の国の中心地であり、大小 500 基余りの古墳から出土した埴輪のレプリカを敷地内に展示し、芝山の固有文化の継承に貢献

その他、24 時間体制で稼働する防災管理センターなど高いセキュリティ機能を有すると同時に、最新の IT インフラ設備を持つオフィススペース、空港の眺望が楽しめるレストランや休憩スペースなどのアメニティ施設も併設し、屋上には乗用車駐車スペース 260 台分を確保しています。

プロロジスは、物流施設のグローバルネットワーク構築の上で最重要物流ハブの一つである成田空港に、第 3 の物流拠点を提供することで同空港における顧客企業の物流サポートを拡充し、成田空港周辺における先進の物流施設への企業ニーズに応じていきます。また、これらの施設を通じて、雇用の促進、経済活性化、物流インフラの発展などにより、千葉県、芝山町そして周辺地域の経済活性化に貢献していきます。

千葉県内のプロロジスパーク

成田空港周辺ではすでに「プロロジスパーク成田」「プロロジスパーク成田」を開発、運営中であり、その他千葉県内湾岸部を中心に、「プロロジスパーク成田」を含めると計 15 施設、延床面積約 84 万平方メートルの施設を開発・所有・運営中です。(計画中包含む)

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設(物流倉庫、物流センター)専門の不動産開発会社として、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得します。

「プロロジスパーク成田」施設概要

名 称	プロロジスパーク成田 (スリー)
所在地	千葉県山武郡芝山町岩山 125-3
敷地面積	47,599 m ² (約 14,400 坪)
延床面積	77,690 m ² (約 23,501 坪)
構造	柱 RC 造 梁 S 造 地上 6 階建 免震構造
着工時期	2007 年 3 月
竣工時期	2008 年 6 月