

プロロジス、「プロロジスパーク岩槻」を竣工

- 優れた立地を活かし、物流の効率化に貢献する最新のオーダーメイド型物流施設を提供 -



物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(日本本社:東京都港区東新橋)は、2008年8月20日、ビルド・トゥ・スーツ型(特定企業向け/オーダーメイド型)物流施設「プロロジスパーク岩槻」の竣工式を、埼玉県岩槻市の同施設内にて執り行いました。

竣工式には設計・施工を担当した西松建設株式会社から石橋 直 代表取締役副社長はじめ関係者の方々、またプロロジスからはプレジデント兼日本共同 CEO である山田 御酒らが参列し、同施設の完成を祝い、今後の事業のさらなる発展を祈願しました。

なお、「プロロジスパーク岩槻」は、大手消費財メーカー専用施設として、主に首都圏への配送拠点として利用されることになっています。

「プロロジスパーク岩槻」について

立地

「プロロジスパーク岩槻」は大手飲料メーカーなどの物流センターが集まる岩槻工業団地内の一画にあり、東京都心から北へ約 34 キロの地点に位置します。国道 16 号線が接続する東北自動車道岩槻インターチェンジまで 5.5 キロメートルと、東北自動車道へのアクセスはもちろん、東京都心部、埼玉県内、千葉県、神奈川県へのアクセスも容易であり、首都圏を幅広く効率的にカバーすることが可能な、国内物流の戦略的拠点としての非常に優れた立地メリットを有しています。

施設概要

「プロロジスパーク岩槻」は敷地面積 17,280 平方メートル、延床面積 31,839 平方メートル、倉庫内有効高さが 6m の地上 4 階建の物流施設として開発されました。建物は大型車両が走行可能な車路に囲まれており、1 階西面にはピロティ形式のバース、東面には奥行き 10m のバースを設置し、計 24 台のバースを確保しています。施設内には垂直搬送機を 6 台、荷物用エレベーターを 1 台設置しており、1 階の荷捌きスペースから各階へと円滑な搬出入作業を行うことができます。2~4 階は保管スペースになっていますが、3 階の一部を最新のシステムを導入したピッキングスペースとしており、エリア空調の導入や照度の確保を行うなど、従業員の作業環境に配慮しています。また、1 階には伝票の管理等を行う事務所スペース、2 階には施設内の従業員のための休憩室やロッカー室を設置しています。

埼玉県内のプロロジスパークについて

「プロロジスパーク岩槻」を含め、プロロジスが埼玉県内で開発および運営するプロロジスパークはプロロジスパーク三郷(三郷市彦倉、株式会社西友専用・稼働中)、プロロジスパーク三郷 (三郷市新三郷ららシティ 3 丁目、2008 年 10 月竣工予定、入居企業募集中)などを含め計 11 棟(開発中を含む)です。

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設(物流倉庫、物流センター)専門の不動産開発会社として、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得します。

「プロロジスパーク岩槻」概要

名 称	プロロジスパーク岩槻
所 在 地	埼玉県さいたま市岩槻区古ヶ場 2 丁目 9-10
敷地面積	17,280 m ² (5,227 坪)
計画延床面積	31,839 m ² (9,631 坪)
構造	鉄骨造 地上 4 階建
着工時期	2007 年 11 月
竣工時期	2008 年 8 月