

**プロロジス、SRI ロジスティクス専用物流施設
「プロロジスパーク郡山」を竣工**
住友ゴム工業の物流拠点集約ニーズにソリューションを提供



物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(日本本社:東京都港区東新橋)は、2008年9月5日、住友ゴム工業株式会社(本社:神戸市中央区 以下、住友ゴム工業)の子会社である SRI ロジスティクス株式会社(本社:神戸市中央区 以下、SRI ロジスティクス)専用ビルド・トゥ・スツツ型(特定企業向け/オーダーメイド型)物流施設「プロロジスパーク郡山 (ワン)」の竣工式を、福島県郡山市「郡山流通業務団地」内の同施設内にて執り行いました。

竣工式には、郡山市関係者の方々、郡山トラックセンター事業協同組合関係者の皆様、SRI ロジスティクス、ダンロップファルケンタイヤ株式会社、株式会社ダンロップファルケン南東北販売から関係者の方々、設計・施工を担当した戸田建設株式会社から関係者の方々、またプロロジスからはプレジデント兼日本共同 CEO である山田 御酒らが参列し、同施設の完成を祝い、今後の事業の更なる発展を祈願しました。

プロロジスは、物流関連施設の集約・統合を進めている SRI ロジスティクスへ向けて、2007年12月に竣工した「プロロジスパーク早島」(岡山県都窪郡早島町)に続いて当社独自の物流不動産ソリューションを提案し、同社のニーズに応えるため、「プロロジスパーク郡山」を最新の専用物流施設として開発したものです。SRI ロジスティクスは「プロロジスパーク郡山」を、南東北地方をカバーするタイヤ関連製品用流通センターとして利用することになっています。

「プロロジスパーク郡山」について

立地

「プロロジスパーク郡山」は、東北自動車道郡山インターチェンジの北東側に隣接する「郡山流通業務団地」内の一画にあります。郡山市中心部から約5キロメートル、福島空港からは約27キロメートルの場所にあり、東北自動車道と磐越自動車道の交差する地点に位置することから、南東北、北越、北関東の各エリアを効率的にカバーできる戦略的物流拠点に適した立地です。

施設概要

「プロロジスパーク郡山」は、敷地面積18,626平方メートル、延床面積約25,351平方メートル、地上3階建の流通型物流センターとして、搬出入の際のスピードと諸作業の効率向上に重点を置き開発さ

れました。トラック待機場および24台のバース、荷捌きスペースを十分に確保し、荷物用エレベータ 1台、垂直搬送機を 7 台設置、搬出入作業を円滑に行える計画としています。また、1 階にはオフィススペースや従業員用休憩室、また別棟でトラック運転手控室を設置するなど、快適な職場環境を提供できる最新の専用物流施設として機能します。

東北地方のプロロジスパーク

「プロロジスパーク郡山」は、プロロジスにとって福島県内初の物流施設の新規開発プロジェクトであり、すでに所有・運営しているものを含めると県内 2 棟目のプロロジスパークとなります。なお、「プロロジスパーク郡山」に隣接する敷地(敷地面積約 15,800 平方メートル)に「プロロジスパーク郡山」の開発計画を進めており、現在入居企業を募集しています。

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設(物流倉庫、物流センター)専門の不動産開発会社として、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得していきます。

「プロロジスパーク郡山」概要

名 称	プロロジスパーク郡山 (ワン)
所 在 地	福島県郡山市喜久田町卸 3-2
敷地面積	18,626 m ² (5,634 坪)
計画延床面積	25,351 m ² (7,668 坪)
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、地上 3 階建
着工時期	2008 年 1 月
竣工時期	2008 年 8 月