

プロロジス、千葉県市川市に大型  
マルチテナント型施設  
「プロロジスパーク市川 I」を竣工  
—首都圏最大の、複数企業向けプロロジスパーク—



物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(日本本社: 東京都港区東新橋)は、2008年11月11日、マルチテナント型(複数企業向け)物流施設「プロロジスパーク市川 I (ワン)」の竣工式を、千葉県市川市塩浜の同施設内にて執り行ないました。竣工式には、入居企業をはじめ、近隣企業や地元関係者の方々、設計・施工を担当した鹿島建設株式会社から柳沢 國男 取締役専務執行役員や関係者の方々、プロロジスからはプレジデント兼日本共同 CEO である山田 御酒らが参列し、施設の完成を祝うと同時に、今後の事業の発展を祈願しました。

「プロロジスパーク市川 I」にはすでに株式会社フードサービスネットワークとユナイテッドフーズ株式会社が入居していますが、引き続き入居企業を募集しています。

### 「プロロジスパーク市川 I」について

#### ■ 施設特長

プロロジスが今までに首都圏で開発した施設の中で最大の「プロロジスパーク市川 I」は、敷地面積 65,964 平方メートル、延床面積 150,978 平方メートルの地上 5 階建て、各階へ 40 フィートコンテナトラックが直接乗り入れ可能なランプウェイを 2 基(上り用・下り用)備えています。好立地とスケールメリットを活かす最新の物流施設開発ノウハウを集約し、物流の効率化に貢献でき、かつサステナブルな物流施設として開発されています。

- ・ 1 階から 5 階の各階の建物内中央を南北に通る大型中央車路を設けることで、施設を東西に分割し、車路の両側に倉庫スペースを設置

- ・ 各階の東側倉庫は、40 フィートコンテナトラックが 25 台接車できる高床式トラックバースを含め、約 15,000 平方メートルのスペースを確保し、西側倉庫は、18 台分の高床式トラックバースを含め、約 8,400 平方メートルのスペースを確保
- ・ オフィス部分を含むワンフロアの面積は、現在開発が完了している国内のプロロジスパーク中最大の約 25,000 平方メートル
- ・ 倉庫スペースは利用企業のニーズに合わせ約 2,500 坪(約 8,000 平方メートル)から分割提供することが可能
- ・ プロロジスのマルチテナント型施設としては初めて、別棟で危険物倉庫を設置し、入居企業の幅広いニーズに対応
- ・ 敷地内の 1 階地上部分に 34 台分のトラック待機場と普通車 250 台分の駐車場を確保
- ・ 各階に最新の IT インフラを持つオフィススペースを、また 5 階には入居企業が利用可能なプレゼンテーションルームを設置

また、「プロロジスパーク市川Ⅰ」は、プロロジスが全世界で開発を推進しているサステイナブル(持続可能な)物流施設として、下記の通り様々な取り組みを行っています。

- ・ 最新の免震プレキャスト・プレストレスト構造を採用し、大地震発生の際も施設内で働く従業員の安全を確保し、荷崩れを防ぎ保管物を保護すると同時に、柱梁サイズの縮小化により倉庫スペースの有効活用が可能
- ・ 施設入口付近の街路灯として、太陽光照明灯を 6 基導入し、CO2 排出を抑制
- ・ 建物の屋上に降った雨を集めて外構植栽の散水に利用する雨水貯留槽を設置
- ・ エントランスアプローチ床に透水性ブロックを採用し、ヒートアイランド現象を抑制
- ・ 施設最上階には海が望めるレストラン、コンビニエンスストアなどを設置、従業員の利便性を向上
- ・ 施設内にカスタマー専用の託児所を設け、従業員の方々が安心して働ける環境を整備するとともに、カスタマーの安定した雇用確保をサポート
- ・ 施設で働く人々の憩いの場として護岸エリアに親水広場(ピアウォーク)を設置

なお、現在「プロロジスパーク市川Ⅰ」と市川航路をはさんで対岸の市川市高浜町にマルチテナント型施設「プロロジスパーク市川Ⅱ」を開発中であり、入居企業を募集しています。

#### ■ 立地

「プロロジスパーク市川Ⅰ」は、千葉県市川市塩浜にある塩浜工業団地内の一画、首都高速湾岸線千鳥町インターチェンジより約 1.5 キロメートル、JR 京葉線「市川塩浜駅」より約 1.3 キロメートル、東京都心からは約 16 キロメートル(車で 30 分圏内)の地点に開発されました。成田空港と東京都のほぼ中間地点に位置しており、陸・海・空を結ぶ物流の要衝として広範囲をカバーできる、競争力の高い物流および戦略ロジスティクスを実現する上で効率的な大型物流施設です。

#### ■ 千葉県内のプロロジスパーク

現在プロロジスは「プロロジスパーク市川Ⅰ」を含め、「プロロジスパーク市川Ⅱ」(2009 年 11 月竣工予定、マルチテナント型)、「プロロジスパーク成田Ⅲ」(山武郡芝山町、マルチテナント型)、「プロロジスパーク習志野Ⅲ」(習志野市茜浜、マルチテナント型)など、千葉湾岸エリアを中心に、千葉県内で計 15 棟の施設を開発・所有・運営中です。

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設専門の不動産開発会社として、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得します。

### 「プロロジスパーク市川 I」概要

名 称	プロロジスパーク市川 I (ワン)
所 在 地	千葉県市川市塩浜 1 丁目 7 番 2
敷地面積	65,964 m <sup>2</sup> (19,954 坪)
延床面積	150,978 m <sup>2</sup> (45,670 坪)
構 造	PC+S 造 他 地上 5 階建、免震構造
着 工	2007 年 6 月
竣 工	2008 年 11 月