

プロロジス、「プロロジスパーク座間Ⅰ」に 太陽光発電システムを導入決定

日本のプロロジスパーク初、屋根に計1メガワットのソーラーパネルを設置



「プロロジスパーク座間Ⅰ」完成予想図（左側は計画中の「プロロジスパーク座間Ⅱ」）
物流施設専門の不動産開発会社プロロジス（日本本社：東京都港区東新橋）は、このたび神奈川県座間市に開発中のマルチテナント型（複数企業向け）物流施設「プロロジスパーク座間Ⅰ」において、発電出力1メガワットの太陽光発電システムを導入することが決定したと発表しました。

「プロロジスパーク座間Ⅰ」は現在2009年5月の竣工に向けて開発を進めていますが、同施設の屋根部分の約半分（約12,000㎡）の範囲に太陽光発電システムを設置するものです。2009年4月から6月末にかけて設置工事を行い、7月より同システムの稼働を開始し、同施設内で使用される電力の一部を賅う計画です。なお、今回の太陽光発電装置の導入にあたっては資源エネルギー庁の「新エネルギー等事業者支援対策事業」としての申請が認められ、同庁より補助金が交付されることになっています。

プロロジスでは全世界でサステイナブル（持続可能）な施設開発に積極的に取り組んでいます。その一環としてすでにヨーロッパ（フランス、スペイン、ドイツ）と北米において施設に大規模な太陽光発電システムを導入していますが、日本では「プロロジスパーク座間Ⅰ」への導入が初となります。

今回、「プロロジスパーク座間Ⅰ」に導入される太陽光発電システムは、年間で一般家庭約280世帯分の年間消費電力に相当する約100万kWhの発電を見込む大規模なものです。また、この発電システム導入により、原油換算で年間246キロリットルの石油代替効果が期待でき、CO₂の削減量に換算すると年間約328トンとなります。これは、東京ドーム約20個分の面積の森林が吸収するCO₂に相当します。

プロロジスパーク座間 I について

■ 施設特長

「プロロジスパーク座間 I」は、敷地面積 59,475 平方メートル、延床面積 139,211 平方メートル、地上 5 階建、大型ランプウェイを 2 基(上り専用、下り専用)、合計約 190 台分のトラックバース、約 350 台分の屋上駐車場を備え、作業効率を最大限まで高める流通型物流センターとして設計されています。また、ワンフロアの倉庫面積が約 24,000 平方メートルという大規模な倉庫スペースを有し、プロロジスが開発してきた施設の中でも、これまで以上に効率的な運営が可能です。さらにプロロジスが推進するサステナビリティへの取り組みの一環として、太陽光発電システムに加え、下記のような様々な取り組みにより、人とモノにやさしい物流施設として開発中です。

- プロロジスが特許取得している免震構造(杭頭免震)を導入し、地震発生時にも荷崩れや保管物の破損を防ぐとともに、施設内で働く従業員の安全を確保
- 外壁に省エネルギー効果の高い金属性断熱サンドイッチパネルを採用
- 敷地内に 3 時間の降雨量を想定した雨水浸透貯留槽を設置し、降雨時の河川氾濫の抑制と地下水への還元に貢献
- 敷地南側座間市道沿いを歩道として整備し座間市に提供

■ 立地

「プロロジスパーク座間 I」は、国道 246 号線から約 2km、東名高速 横浜町田 IC および国道 16 号線より約 5km、東名高速 厚木 IC から約 9.8km の場所に位置し、首都圏エリア、神奈川・東海エリアへのアクセスに至便であり、陸上輸送のための拠点として非常に恵まれた立地です。鉄道では小田急線南林間駅、中央林間駅、相武台駅、東急田園都市線中央林間駅、相鉄線さがみ野駅からそれぞれ約 3km 圏内と交通アクセスにも大変恵まれており、入居企業の従業員の確保にも有利な立地です。なお、「プロロジスパーク座間 I」では引き続き入居企業を募集しています。

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設専門のプロバイダーとして、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も、日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得・運営していきます。

「プロロジスパーク座間 I」概要

名 称	プロロジスパーク座間 I (ワン)
所 在 地	神奈川県座間市広野台 2 丁目 4958 番 6
敷地面積	約 59,475 m ² (17,991 坪)
延床面積	約 139,211 m ² (42,111 坪)
構 造	PC 造 一部鉄骨造 地上 5 階建 免震構造
着 工	2008 年 4 月
竣 工	2009 年 5 月予定