

**プロロジス、佐賀県にビルド・トゥ・スーツ型物流施設
「プロロジスパーク基山」を竣工
株式会社日立物流が「イオン九州 XD」として入居**



物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(日本本社: 東京都港区東新橋)は、2008年11月20日、ビルド・トゥ・スーツ型(特定企業向け)物流施設「プロロジスパーク基山」の竣工式を佐賀県基山町の同施設内にて執り行いました。竣工式には、小森 純一 基山町長をはじめ関係者の皆様、入居企業である株式会社日立物流 鈴木 登夫 代表執行役社長、施工を担当した株式会社フジタから田代 徹 代表取締役会長や関係者の方々、プロロジスからはプレジデント兼日本共同 CEO の山田 御酒らが参列し、同施設の完成を祝い、今後の事業の発展を祈願しました。

「プロロジスパーク基山」は株式会社日立物流が「日立物流イオン九州 XD」として、九州地区のイオングループの低温度帯商品を扱う拠点として利用します。

■ 「プロロジスパーク基山」について

「プロロジスパーク基山」は、佐賀県の北東部に位置し、福岡県および鳥栖市に隣接している佐賀県三養基郡基山町に開発されました。鳥栖筑紫野道路の園部 IC から 1 キロメートル、九州道および長崎道の鳥栖ジャンクションから 5.5 キロメートル(車で約 15 分)と交通の要所に位置し、佐賀県内や福岡中心部はもちろん、九州全域へのアクセスが良好です。

「プロロジスパーク基山」は、4 つの温度帯の冷蔵・冷凍設備を持つ、プロロジスの施設初の大型チルドセンターです。

■ 九州地区のプロロジスパーク

佐賀県内では鳥栖市で「グリーン・ロジスティクス・パーク鳥栖」内の「プロロジスパーク鳥栖Ⅰ」を含め既に計 2 施設を開発、取得、運営中であり、現在同じく「グリーン・ロジスティクス・パーク鳥栖」内に「プロロジスパーク鳥栖Ⅳ」(マルチテナント型施設: 2009 年着工予定、入居企業募集中)、「プロロジスパーク鳥栖Ⅱ」(計画中)の 2 棟を開発中です。

九州地区においては他に、福岡県糟屋郡久山町「登り尾工業団地」内に「プロロジスパーク久山」(マルチテナント型施設:2009年着工予定、入居企業募集中)、福岡県北九州市門司区新門司北に「プロロジスパーク新門司」(計画中)の2棟の施設の開発計画を進めており、「プロロジスパーク基山」を含め計9施設を所有、運営、開発中です。

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設専門のプロバイダーとして、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため、日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得します。



「プロロジスパーク基山」概要

| | |
|-------|--------------------------------------|
| 名 称 | プロロジスパーク基山(きやま) |
| 所 在 地 | 佐賀県三養基郡基山町大字園部 2950-1 |
| 敷地面積 | 約 73,225 m ² (約 22,150 坪) |
| 延床面積 | 約 25,399 m ² (約 7,683 坪) |
| 構 造 | 鉄骨造、地上 1 階建 |
| 着 工 | 2008 年 5 月 |
| 竣 工 | 2008 年 11 月 |