

「プロロジスパーク市川 I」が CASBEE A ランク 認証取得

- プロロジスパーク セントレアに次ぐ、竣工段階での CASBEE A ランク取得 -



物流施設専門のプロバイダー、プロロジス(日本本社: 東京都港区東新橋)はこのたび「プロロジスパーク市川 I」(千葉県市川市)について、(財)建築環境・省エネルギー機構の制定する CASBEE 認証 A ランク(大変良い)を取得したと発表しました。

今回プロロジスは「プロロジスパーク セントレア」(愛知県常滑市)に次いで、「プロロジスパーク市川 I」で竣工段階での CASBEE の A ランクを取得しました。「プロロジスパーク市川 I」では免震装置の導入や施設の地域環境への配慮、そして使い勝手のよい施設設計などが評価され、CASBEE A ランクに認証されたものです。

「プロロジスパーク市川 I」は千葉県市川市塩浜、首都高速湾岸線の千鳥町インターチェンジより約 1.5 キロメートルの場所に 2008 年 11 月に竣工、稼働中の大型物流施設です。プロロジスが全世界で取り組むサステナブル(持続可能)な物流施設開発の一環として、環境に配慮した人とモノにやさしい物流施設としての様々な取り組みを行っています。

- 最新の免震プレキャスト・プレストレスト構造を採用し、大地震発生の際も施設内で働く従業員の安全を確保し、荷崩れを防ぎ保管物を保護すると同時に、柱梁サイズの縮小化により倉庫スペースの有効活用が可能
- 施設入口付近の街路灯に太陽光照明灯を 6 基導入し、CO2 排出を抑制
- 建物の屋上に降った雨を集めて外構植栽の散水に利用する雨水貯留槽を設置
- 透水性のインターロッキングブロックや舗装を駐車場やアプローチに採用し、ヒートアイランド現象を抑制
- 施設最上階には海が望めるレストランや売店などを設置し、従業員の利便性を向上
- 施設内にカスタマー専用の託児所を設け、従業員の方々が安心して働ける環境を整備するとともに、カスタマーの安定した雇用確保をサポート
- 施設で働く人々の憩いの場として護岸エリアに親水広場(ピアウォーク)を設置
- 市有地内である防風林の沿道緑化と防犯灯の設置による周辺環境の整備

プロロジスでは、現在開発中および今後開発する施設についても、CASBEE 基準を満たすべく質の高い、環境に配慮した物流施設を開発する計画であり、今後も持続可能な物流施設のグローバルリーダーとして、環境に配慮した施設開発を全世界で推進していきます。

■ プロロジスパーク市川 I について

「プロロジスパーク市川 I」には株式会社フードサービスネットワーク、ユナイテッドフーズ株式会社をはじめ、トランコム株式会社、株式会社読売インフォメーションサービス、コストコ ホールセール ジャパン株式会社の 5 社が既に入居、稼働中であり、さらに数社の入居が内定しています。物流拠点として利便性が高く人気の高い立地であることと、最新かつ大型で効率的な施設であることから、残りのスペースについても数多くの引き合いが寄せられており、入居を希望する企業との交渉を進めています。また、「プロロジスパーク市川 I」から市川航路をはさんだ対岸には、2009 年 11 月の竣工予定で「プロロジスパーク市川 II」を開発中であり、入居企業を募集しています。

「プロロジスパーク市川 I」概要

| | |
|-------|-----------------------------------|
| 名 称 | プロロジスパーク市川 I (ワン) |
| 所 在 地 | 千葉県市川市塩浜 1 丁目 7 番 2 |
| 敷地面積 | 65,964 m ² (19,954 坪) |
| 延床面積 | 150,978 m ² (45,670 坪) |
| 構 造 | PC+S 造 他 地上 5 階建、免震構造 |
| 竣 工 | 2008 年 11 月 |

「プロロジスパーク市川 II」概要

| | |
|-------|------------------------------------|
| 名 称 | プロロジスパーク市川 II |
| 所 在 地 | 千葉県市川市高浜町 1 番 |
| 敷地面積 | 約 38,796 m ² (11,735 坪) |
| 延床面積 | 約 90,763 m ² (27,455 坪) |
| 構 造 | PC 造、地上 5 階建、免震構造 |
| 竣 工 | 2009 年 11 月予定 |