プレスリリース　　2009 年 7 月 8 日

プロロジス、マルチテナント型大型物流施設「プロロジスパーク座間Ⅰ」を竣工

屋根に国内物流施設で最大規模、計 1 メガワットのソーラーパネルを設置

「プロロジスパーク座間Ⅰ」（左側には「プロロジスパーク座間Ⅱ」を開発計画中）

物流施設のグローバル・プロバイダー、プロロジス（日本本社: 東京都港区東新橋）が開発を進めていたマルチテナント型（複数企業向け）物流施設「プロロジスパーク座間Ⅰ」がこのほど竣工し、2009 年 7 月 8 日に竣工披露式典を執り行いました。式典には遠藤 三紀夫 座間市長をはじめ地元関係者や近隣企業の方々、入居が決定している株式会社あらた 北川 晋一郎 執行役員 神奈川甲信越支社支社長をはじめ関係者の方々、プロロジスからはプレジデント兼 CEO の山田 御酒らが出席し、施設の完成を祝うと同時に、今後の事業の発展を祈願しました。

「プロロジスパーク座間Ⅰ」にはすでに株式会社あらたの入居が決定しており、他にも入居を希望する企業より多数の引き合いが寄せられていますが、引き続き入居企業を募集しています。

「プロロジスパーク座間Ⅰ」は、物流の効率化に貢献する最新の大型物流施設として開発されましたが、日本のプロロジスの施設では初の取り組みとして、屋根部分の約半分（12,000 ㎡）の範囲に発電出力 1 メガワットの太陽光発電システムを導入し、稼動を開始しています。今回、「プロロジスパーク座間Ⅰ」に導入される太陽光発電システムは、年間で一般家庭約 280 世帯分の年間消費電力に相当する約 100 万 kWh の発電を見込む大規模なものであり、日本の一般企業が設置する太陽光発電装置として同一の建物では最大級となり、物流施設では国内最大の規模です。なお、「プロロジスパーク座間Ⅰ」での太陽光発電量データをプロロジスのウェブサイト上（下記リンク先）で随時閲覧することができます。　URL: http://www.prologis.co.jp/sustainability/photovoltaic-system.html

プロロジスパーク座間Ⅰについて

■ 施設特長

「プロロジスパーク座間Ⅰ」は、敷地面積 59,475 平方メートル、延床面積 139,222 平方メートル、地上 5 階建の施設として開発されました。大型ランプウェイを 2 基（上り専用、下り専用）、合計約 190 台分のトラックバース、地上と屋上合わせて約 370 台分の乗用車駐車場などを備え、作業効率を最大限ま

で高める流通型物流センターとして設計されています。また、ワンフロアの倉庫面積が約 24,000 平方メートルという大規模な倉庫スペースを有し、プロロジスが開発してきた施設の中でも、これまで以上に効率的な運営が可能です。さらにプロロジスが全世界で積極的に取り組んでいるサステイナブル（持続可能）な物流施設開発の一環として、太陽光発電システムに加え、下記のような様々な取り組みを行っています。

- プロロジスが特許取得している免震構造（杭頭免震）を導入し、地震発生時にも荷崩れや保管物の破損を防ぐとともに、施設内で働く従業員の安全を確保
- PC（プレキャストコンクリート）免震構造の採用により、倉庫内にはブレースや構造壁のない、フレキシブルな大空間を確保
- 敷地内に 3 時間の降雨量を想定した雨水浸透貯留槽を設置し、降雨時の河川氾濫の抑制と地下水への還元に貢献
- 敷地南側座間市道沿いを歩道として整備し座間市に提供
- 計画中の「プロロジスパーク座間Ⅱ」と共用のレストラン、売店、託児所を敷地内に別棟で設置
- 外壁に省エネルギー効果の高い金属性断熱サンドイッチパネルを採用

■ 立地

「プロロジスパーク座間Ⅰ」は、国道 246 号線から約 2km、東名高速 横浜町田 IC および国道 16 号線より約 5km、東名高速 厚木 IC から約 9.8km の場所に位置し、首都圏エリア、神奈川・東海エリアへのアクセスに至便であり、陸上輸送のための拠点として非常に恵まれた立地です。鉄道では小田急線南林間駅、中央林間駅、相武台駅、東急田園都市線中央林間駅、相鉄線さがみ野駅からそれぞれ約 3km 圏内と交通アクセスにも大変恵まれており、入居企業の従業員の確保にも有利な立地です。

■ 神奈川県内のプロロジスパーク

神奈川県内では先ごろ「プロロジスパーク海老名」（ビルド・トゥ・スーツ型施設）を着工しており、「プロロジスパーク座間Ⅰ」と同じ敷地内に計画中の「プロロジスパーク座間Ⅱ」を含め計 3 棟の物流施設を運営・開発・計画中です。

またプロロジスは、全国においてお客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、今後も物流施設の開発・運営を進めていく計画です。

「プロロジスパーク座間Ⅰ」概要

名　称	プロロジスパーク座間Ⅰ（ワン）
所 在 地	神奈川県座間市広野台 2 丁目 10 番 7 号
敷地面積	約 59,475 ㎡（17,991 坪）
延床面積	約 139,222 ㎡ （42,114 坪）
構　造	PC 造 一部鉄骨造 地上 5 階建 免震構造
着　工	2008 年 4 月
竣　工	2009 年 5 月