

## プロロジス、マルチテナント型物流施設 「プロロジスパーク北名古屋」の竣工式を挙行



物流施設のグローバル・プロバイダー、プロロジス(日本本社: 東京都港区東新橋)は、2009年7月14日、マルチテナント型(複数企業向け)物流施設「プロロジスパーク北名古屋」の竣工式を愛知県北名古屋市の同施設内にて執り行いました。

竣工式には、北名古屋市 長瀬 保 市長をはじめ関係者の皆様や近隣企業の皆様、入居が決定しているリコーロジスティクス株式会社 今泉 哲司 執行役員をはじめ関係者の皆様、設計・施工を担当した新日鉄エンジニアリング株式会社から羽矢 惇 代表取締役社長や関係者の方々、プロロジスからはプレジデント兼 CEO の山田 御酒らが参列し、施設の完成を祝うと同時に、今後の事業の発展を祈願しました。

なお、「プロロジスパーク北名古屋」にはリコーロジスティクス株式会社の入居が決定していますが、引き続き入居企業を募集しています。

### プロロジスパーク北名古屋 について

#### ■ 施設特長

「プロロジスパーク北名古屋」は、敷地面積 21,942 平方メートル、延床面積 46,892 平方メートル、地上 4 階建の複数企業向け流通型物流センターです。3 階へ大型トラックが直接アクセスできるスロープを備えており、1-2 階と 3-4 階に分けて利用することを想定して開発されています。さらに 1-2 階と 3-4 階をそれぞれ 2 分割することができ、最大 4 社での利用が可能です。トラックバースは 1 階と 3 階合わせて約 50 台、倉庫内には荷物用エレベーター、垂直搬送機を備え、効率の高い運用が可能です。また、プロロジスが全世界で取り組んでいるサステナブル(持続可能)な施設開発の一環として、以下の取り組みを行っています。

- ・ 敷地内、歩道に面した部分に低木を植栽し、垣根をセットバックさせたことにより、地域住民の皆様にも快適な歩行者空間を提供
- ・ 上記の歩道沿いには、北名古屋市の市花である「つつじ」を植栽。垣根には市木である「モクセイ」にちなみ、ヒイラギモクセイを植樹
- ・ 施設周辺の街並みに見られる石積みの塀をモチーフにした石垣を歩道沿いに設置

- ・ 南側の前面道路および周辺地域に配慮された照明計画
- ・ 外壁には断熱性の高いサンドイッチパネルを採用

#### ■ 立地

「プロロジスパーク北名古屋」は、名古屋駅より約 8km、名神高速道路の一宮 IC より約 4km、小牧 IC より約 8km の地点に位置し、また東側の名古屋高速 1 号線、西側の名岐バイパスにより、名古屋市内はもちろん、中部エリア全体へのアクセスに至便であり、陸上輸送のための拠点として非常に恵まれた立地です。また名鉄犬山線の西春駅からも約 1.5km と、通勤にも便利な場所に立地することから、入居企業の従業員の確保にも非常に有利です。

#### ■ 愛知県内のプロロジスパーク

愛知県内ではすでに「プロロジスパーク セントレア」(愛知県常滑市セントレア、マルチテナント型、入居企業募集中)を運営中であり、「プロロジスパーク北名古屋」を含め計 2 棟の物流施設を運営中です。

またプロロジスは、全国においてお客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、今後も物流施設の開発・運営を進めていく計画です。

#### 「プロロジスパーク北名古屋」概要

名 称	プロロジスパーク北名古屋
所 在 地	愛知県北名古屋市沖村権現 34-1
敷地面積	約 21,942 m <sup>2</sup> (6,637 坪)
延床面積	約 46,892 m <sup>2</sup> (14,184 坪)
構 造	S 造(1~3 階柱 CFT)、地上 4 階建
着 工	2008 年 8 月
竣 工	2009 年 6 月