

## プロロジス、運営中の大型物流施設 「プロロジスパーク座間Ⅰ」が100%稼動へ

— 関東運輸株式会社と新規賃貸契約 —



プロロジスパーク座間Ⅰ（左側は「プロロジスパーク座間Ⅱ」開発予定地）

物流施設のグローバルプロバイダー、プロロジス（日本本社：東京都港区東新橋）は、神奈川県座間市に運営中のマルチテナント型（複数企業向け）物流施設「プロロジスパーク座間Ⅰ」について、このたび関東運輸株式会社と新たに10,300平方メートルの賃貸契約を締結し、入居率が100%になったと発表しました。

「プロロジスパーク座間Ⅰ」は神奈川県座間市に2009年5月に竣工、稼動中の大型マルチテナント型施設です。国道246号線・16号線および東名高速 横浜町田ICから5km圏内に立地しており、首都圏をはじめ神奈川・東海エリアへのアクセスに至便です。さらに、ワンフロアの倉庫面積が約24,000平方メートルという大規模なスペースを有していることから、物流拠点の集約・統合ニーズに対応可能です。このように物流拠点としての立地および使い勝手のよさが評価され、今回の関東運輸株式会社を含め7社が入居し、100%の入居率を達成しました。

なお、「プロロジスパーク座間Ⅰ」と同じ敷地内に2棟目のマルチテナント型施設「プロロジスパーク座間Ⅱ」の開発を計画しており、入居企業を募集しています。

「プロロジスパーク座間Ⅰ」はプロロジスがグローバルで開発をすすめている環境に配慮した物流施設として、日本の物流施設では最大規模の発電出力1メガワットの太陽光発電システムの導入をはじめ、PC（プレキャスト）免震構造の採用、省エネルギーを推進する壁面パネルや庫内照明などの導入、敷地内緑化の充実や周辺環境に配慮した車両動線計画を実現しています。このような取り組みが評価され、「CASBEE-新築」の最高ランクであるSランク認証を物流施設としては最高の値で取得すると共に、社団法人日本物流団体連合会より本年度の（第11回）物流環境大賞「物流環境特別賞」を受賞しました。このように「プロロジスパーク座間Ⅰ」は昨今ますます高まりを見せているお客様の環境配慮への関心にも十分に対応した物流施設です。

### 「プロロジスパーク座間 I」概要

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 名 称   | プロロジスパーク座間 I (ワン)                   |
| 所 在 地 | 神奈川県座間市広野台 2 丁目 10 番 7 号            |
| 敷地面積  | 約 59,475 m <sup>2</sup> (17,991 坪)  |
| 延床面積  | 約 139,222 m <sup>2</sup> (42,114 坪) |
| 構 造   | PC 造 一部鉄骨造 地上 5 階建 免震構造             |
| 竣 工   | 2009 年 5 月                          |

プロロジスはこれからも全国でお客様の物流効率化ニーズにお応えすべく、最新で効率的な物流施設を開発・運営し、提供していきます。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室  
TEL: 03-6215-9099  
E-mail: inquiry@prologis.co.jp