

プロロジス、ヨーロッパ内で DHL 社に 計 79,700 平方メートルの施設を賃貸契約

物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(世界本社: 米国コロラド州デンバー NYSE: PLD) は 2008 年 2 月 4 日、ヨーロッパ内の施設合わせて約 7 万 9,700 平方メートル(85 万 8,000 平方フィート)について DHL エクセルサプライチェーン社と賃貸契約を締結したと発表しました。これらの施設は、DHL エクセルサプライチェーン社のヨーロッパ内における戦略的な拠点として利用されます。

DHL 社は、プロロジスにとって最大の顧客(顧客)であり、2007 年末時点でヨーロッパ内だけでも 10 カ国において計 72 万 5,000 平方メートル(780 万平方フィート)以上のプロロジスの施設を利用しています。

今回新たに DHL サプライチェーン社が入居予定の施設は下記の通りです。

プロロジスパーク タランコン (スペイン、マドリッド近郊): 3 万 9,000 平方メートル(42 万平方フィート)
施設総賃貸面積 13 万平方メートルのうち 3 万 9,000 平方メートルに入居。DHL 社は同施設を多国籍企業の食品分野のスペイン国内流通に利用予定です。
プロロジスパーク タランコンはマドリッドから南東に約 80km の地点に位置し、既存の施設 1 棟に DHL が入居、2008 年末完成予定の 2 棟を開発中です。

スウェーデン ヨンショーピング市近くの施設: 2 万 3,000 平方メートル(24 万 7,500 平方フィート)
プロロジスがスウェーデンの主要な物流拠点であるヨンショーピング市の近くに 2009 年初頭に完成予定のマルチテナント型施設 1 棟、総賃貸面積 8 万 5,000 平方メートルの施設へ入居します。DHL 社は同施設を利用することによりこの地域におけるネットワークを拡充し、北欧地域の顧客の需要拡大のニーズに対応するための拠点とします。

プロロジスパーク フェンロ (オランダ、フェンロ市): 1 万 7,700 平方メートル(19 万 500 平方フィート)
プロロジスパーク フェンロ はドイツとの国境から 5km 弱の地点に位置する新しい総賃貸面積 4 万 5,000 平方メートルの施設です。DHL 社は同施設をグローバルに展開するテレビメーカー、ハンスブリー社の北ヨーロッパおよび西ヨーロッパの拠点として利用します。

2007 年 9 月 30 日現在、プロロジスはヨーロッパ最大の物流施設プロバイダーであり、所有・運営・開発中の施設は計 938 万 3,000 平方メートル(1 億 100 万平方フィート)以上の施設を所有・運営・開発しています。

*本資料は、2008 年 2 月 4 日、プロロジスがオランダにて発表した英文プレスリリースの抄訳です。