

プロロジス、オーストリア初の施設開発をスタート

ウィーン近郊にプロロジスパークを開発

物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(世界本社: 米国コロラド州デンバー NYSE: PLD) は2008年6月25日、オーストリアにおいて初の施設開発を開始した、と発表しました。

プロロジスはウィーン市街、S1 道路およびかつオーストリアの東西・南北を結ぶいくつかの主要な道路に近接した場所に「プロロジスパーク ヒンベルク」の開発を開始しました。これは同パーク内に計画中の2棟のうちの1棟目であり、2009年初頭に3万2,700平方メートル(35万2,000平方フィート)の施設が完成する予定です。

「プロロジスパーク ヒンベルク」はプロロジスにとってオーストリアにおける最初の施設です。プロロジスの数年にわたるマーケットリサーチによると、オーストリアにおいて対外貿易の成長に伴う物流のアウトソーシングの流れが加速してきています。従来オーストリアの企業の多くが自前の物流施設を保有していたため、賃貸型の物流施設はほとんど存在していませんでしたが、プロロジスが今回最初の施設をウィーンに開発することにより、地域の製造業や小売業、また3PL会社に対し、最新で効率的な物流施設を提供することが可能となります。

ウィーンは人口220万人の、オーストリア最大の都市です。主要な汎欧州の貿易ルートであるドナウ川沿いに位置し、オーストリアの内港や主要な国際空港、3つのアウトバーン(高速道路)やヨーロッパ内でも1、2を争う鉄道システムなど、交通網が非常に発達しています。また、プロロジスのグローバルカスタマーであるDHL社、シェンカー社、キューネ・アンド・ナーゲル社、ボルボ社、ヒューレット・パッカード社など300社以上の国際企業が中央および東ヨーロッパ地区の本社をウィーンに構えています。

プロロジスでは今後もオーストリアにおいて、物流不動産市場を牽引すべく開発を進めていく計画ですが、まず強固な経済基盤を持つと共に、戦略的な拠点であり、質の高い従業員を確保できるウィーン地域を中心に開発を開始するものです。続いて急成長中の物流ハブであり、ヨーロッパ北部および南部への大変良好なアクセスを持つグラーツとリンツでの開発に着手する予定です。

プロロジスはヨーロッパで最大の物流施設開発不動産会社であり、計1,100万平方メートル(1億1,900万平方フィート)、資産価値総額約1兆1,550億円*(110億米ドル)の施設を所有、運営、開発中です。

*1米ドル = 105円で換算

*本資料は、2008年6月25日、プロロジスが米国にて発表した英文プレスリリースの抄訳です。