



プレスリリース

2008年8月13日

プロロジス、米・アトランタで JVC アメリカ社に 50,170 平方メートルの施設を賃貸契約

物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(世界本社: 米国コロラド州デンバー NYSE: PLD)は2008年7月22日、アメリカ ジョージア州のアトランタで、家電製品、携帯電話、自動車用電気製品の大手メーカーである JVC アメリカ社(JVC America, Inc.)と、施設 5 万 170 平方メートル(54 万平方フィート)について賃貸契約を締結した、と発表しました。

JVC 社はインターステイト(州間高速道路)20 のキャンプ・クリーク・パークウェイから 2 マイル(約 3.2 キロメートル)の場所に位置している、ニューマンチェスター・ディストリビューションセンターの施設全体を利用することが決定しています。同社はこの施設をメディア製品の開発および物流拠点として利用する予定です。また今回の契約は、プロロジスと JVC 社との初の施設賃貸契約となります。

ニューマンチェスター・ディストリビューションセンターは独立した物流施設で、インターステイト(州間高速道路)20 とインターステイト 285 の 2 つの高速道路へのアクセスに優れています。施設内の照明に蛍光灯を用いるなど、省エネルギー化に配慮した施設となっています。

JVC アメリカ社は日本の JVC ビクター社の 100%子会社である JVC Americas Corp.社の一つの事業部です。JVC 社はその優れた技術力により、質の高い音や映像を伝達することのできる、高性能な音響および映像機器などの世界におけるトップメーカーです。

プロロジスはジョージア州アトランタにおいても最大の物流施設不動産会社であり、2008年3月末時点で 122 施設、計 177 万平方メートル(1,900 万平方フィート)の施設を所有、運営および開発中です。この地域でプロロジスの施設を利用する主な企業にはスバル社、ホーム・デポ社、LG 電子社、ペトコ社、APL ロジスティクス社などがあります。

*本資料は、2008年7月22日、プロロジスが米国にて発表した英文プレスリリースの抄訳です。