

**プロロジス、大阪・舞洲においてマルチテナント型物流施設  
「プロロジスパーク舞洲」の開発を決定**  
- 大阪港舞洲内 4 棟目のプロロジスパーク -  
**新たに約 10 万平方メートルの物流施設スペースを提供**



物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(日本本社: 東京都港区東新橋)は、この度、マルチテナント型(複数企業向け)物流施設「プロロジスパーク舞洲 (スリー)」を大阪市此花区・舞洲内に新たに開発することを決定し、入居企業の募集を開始しました。当施設の着工は 2007 年 3 月、竣工は 2008 年 2 月を予定しています。

「プロロジスパーク舞洲」は、プロロジスパーク舞洲 (所在地: 大阪市此花区北港緑地 アスクル株式会社専用 稼働中)、プロロジスパーク舞洲 (所在地: 大阪府大阪市此花区北港緑地 株式会社日立物流専用 稼働中)、プロロジスパーク大阪 (所在地: 大阪市此花区北港白津 マルチテナント型 入居企業募集中) に次ぐ、舞洲内 4 棟目のプロロジスパークとなります。「プロロジスパーク舞洲」が完成した場合、プロロジスが舞洲内で所有する物流施設の延べ床面積は、合計約 420,500 平方メートルとなります。また 2007 年 5 月末の竣工を目指し建設を進めているプロロジスパーク大阪と当施設を合計すると、今後、舞洲内におけるのが提供できる賃貸可能面積は、約 232,000 平方メートルとなります。

なお、当施設が加わることによってプロロジスの国内物流施設ネットワークは、大阪府内で計 8 拠点、全国では計 54 拠点になります。

#### プロロジスパーク舞洲 について

「プロロジスパーク舞洲」は、スーパー中枢港湾である大阪港・舞洲地区内のほぼ中心部、プロロジスパーク舞洲、プロロジスパーク舞洲 に隣接し、プロロジスパーク大阪 に程近い場所に開発されます。また、大阪南港フェリーターミナル近くで稼働するプロロジスパーク大阪(大阪市住之江区南港南)から 6.4 キロメートル、大阪都市圏の中心からおよそ 9 キロメートル、関西国際空港から 28 キロメートル、神戸市から 16 キロメートルの場所に立地します。同地域は、阪神高速湾岸線及び淀川左岸線に直結し、JR 桜島駅にも近いことから、交通アクセスに非常に恵まれており、国際交易・物流のみならず近畿圏など内陸への物流にとっても理想的な場所です。

現在の施設計画において当施設は、敷地面積 28,164 平方メートル、延床面積 100,463 平方メートル、地上 6 階建(屋上駐車場)、1 階と 2 階のトラックパースは低床式、その他の階は高床式となる予定であり、40 フィートコンテナトレーラーが各階へ直接乗り入れ可能な大型ランプウェイを 1 基(上り下り兼用)備えた、作業効率を最大限まで高める流通型物流センターとして設計されます。

「プロロジスパーク舞洲」は、迅速かつ快適な荷役・構内作業を可能にする環境を提供することで、利用企業の次世代物流戦略の実現をサポートし、人とモノそして環境に優しく、食品、医薬品からIT機器に至る様々な企業の物流ニーズにきめ細やかに対応できる施設内容となります。その他、売店、休憩所などのアメニティ施設、IT完備のオフィススペース、防災システム、24時間対応可能なセキュリティシステムを装備する予定であり、安全で働き易く、新しい時代の戦略物流を実現するサステナブルな総合物流センターとして機能します。

なお、当施設には、プロロジスパーク尼崎で採用した排気ガスを浄化する車道(フォトロード)や雨水利用システム、屋上緑化などプロロジスが培ってきた最新の環境保全技術の導入や大阪市が推進する舞洲地区まちづくり要綱に則り、自然との共生や地域の活性化をサポートする計画も予定されています。

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設(物流倉庫、物流センター)専門の不動産開発会社として、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も、日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得します。

#### 「プロロジスパーク舞洲」概要

名 称	プロロジスパーク舞洲 (まいしま スリー)
所 在 地	大阪府大阪市此花区北港緑地2丁目1内
敷地面積	約 28,164 m <sup>2</sup>
延床面積	約 100,463 m <sup>2</sup>
構造	柱:鉄筋コンクリート造 梁:鉄骨造 地上6階建 塔屋1階
着工時期	2007年3月予定
竣工時期	2008年2月予定

お問い合わせ

TEL:0120-266-046(フリーダイヤル) 03-6215-8480(代表)

FAX:03-6215-8490