

## プロロジス、マルチテナント型物流施設 「プロロジスパーク成田」起工式を挙行

成田国際空港に隣接する、エリア最大規模のプロロジスパーク

「スピーディ、セキュリティ、ユーザビリティ」を融合させたサステイナブルな次世代型物流センター



物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(日本本社:東京都港区東新橋)は、2007年3月28日、マルチテナント型(複数企業向け)大型物流施設「プロロジスパーク成田 (スリー)」の起工式を成田国際空港に隣接する「空港南部工業団地 A 地区」の建設予定地で執り行いました。起工式には、千葉県芝山町から相川勝重町長や関係者の方々、近隣企業の方々、設計・施工を担当する株式会社竹中工務店から村松映一取締役副社長や関係者の方々、プロロジスからはプレジデント兼日本共同 CEO である山田御酒らが参列し、工事の無事そして今後の事業の発展を祈願した。当施設の竣工は2008年3月末を予定しています。

プロロジスは現在、「プロロジスパーク成田」(所在地:千葉県山武郡芝山岩山 148-15)、「プロロジスパーク成田」(所在地:千葉県山武郡芝山町山田字大門 1022-5)の管理・運営を行っており、「プロロジスパーク成田」は、成田空港エリアにおける当社にとって3棟目、最大規模のマルチテナント型プロロジスパークとなります。

当社は、物流施設のグローバルネットワーク構築の上で最重要物流ハブの一つである成田空港に、第3の物流拠点を提供することで同空港における顧客企業の物流サポートを拡充し、成田空港周辺における先進の物流施設への企業ニーズに応えていきます。また、これらプロロジスパークを通じて、雇用の促進、経済活性化、物流インフラの発展など、千葉県、芝山町そして周辺地域の経済活性化に貢献します。

### 「プロロジスパーク成田」について

「プロロジスパーク成田」は、「プロロジスパーク成田」と「プロロジスパーク成田」、中部国際空港で建設中の「プロロジスパーク セントレア」の開発で蓄積したノウハウと最先端の空港関連物流施設開発技術を駆使し、成田から世界へそして全国各地への配送の迅速化、効率化をより高める機能を有する最新の高効率型総合物流センターとして「スピーディ、セキュリティ、ユーザビリティの高次元での融合」をコンセプトに設計されています。

施設構成は、フォワーダーなど航空貨物を扱う企業ニーズに応えるため、使いやすさ、貨物の搬出入のスピードを最大限に高める施設構造を取り入れると同時に、3PL(サード・パーティ・ロジスティクス)企業やメーカーの同空港を利用した戦略物流ニーズをサポートするため、物流に伴う物流加工を空港地域内で、ワンストップで行える高効率総合物流センターの機能を融合させた、様々な企業の物流ニーズをサポートする施設内容とし、汎用性の高い機能を導入します。

当施設の敷地面積は、47,599 平方メートル、延床面積約 77,500 平方メートル、地上 6 階建て、各階へ 40 フィートコンテナトラックが直接乗り入れ可能なランプウェイを 2 基(上り用・下り用)備え、車路幅を約 14 メートル確保します。倉庫スペース前面の車路には一部、専用の多目的荷捌き場を設けます。また、省エネルギー効果を高め、長期メンテナンス・コストの低減を実現する金属性断熱外壁パネルの採用や敷地外周部の緑化・森林保護や最新技術による免震構造を導入し、地震発生時の荷崩れや保管物の破損を防ぎ、施設内で働く従業員の安全を確保するなど、人とモノと環境に優しい、サステイナブルな次世代型物流センターを提供します。

その他、24 時間体制で稼働する防災管理センターなど高いセキュリティ機能を装備すると同時に最新の IT インフラ設備を持つオフィススペース、レストラン、休憩スペースなどアメニティ施設も併設し、屋上には乗用車駐車スペース 260 台分を確保します。

また、利用企業が TAPA (Technology Asset Protection Association: 技術資産保護協会) 認証クラス A の取得が可能な施設仕様とすることなどを含め、付加価値の高いサービスの提供を可能とする機能を盛り込むことも検討しています。

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設(物流倉庫、物流センター)専門の不動産開発会社として、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得します。

#### 「プロロジスパーク成田」施設概要

名 称	プロロジスパーク成田 (スリー)
所在地	千葉県山武郡芝山町岩山字根木田 125 番 3
敷地面積	47,599 m <sup>2</sup> (約 14,400 坪)
延床面積	77,500 m <sup>2</sup> (約 23,444 坪)
構造	柱 RC 造 梁 S 造(免震構造) 地上 6 階建
着工時期	2007 年 3 月 28 日
竣工時期	2008 年 3 月末

お問い合わせ

TEL: 0120-266-046 (フリーダイヤル) 03-6215-8480 (代表)

FAX: 03-6215-8490