

プロロジス、マルチテナント型物流施設 「プロロジスパーク大阪」の開発計画に着手

舞洲内5棟目のプロロジスパーク、大阪市と土地譲渡に関する契約の締結



物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(日本本社: 東京都港区東新橋)は、2007年3月30日に大阪府大阪市内において、大阪市と土地譲渡契約の締結式を行い、舞洲(まいしま)地区東側区域、30,424平方メートルの土地(所在地: 大阪市此花区北港白津2丁目1番22)の譲渡に関する契約の締結を予定しています。また、当社はこの譲渡予定地に、マルチテナント型(複数企業向け)物流施設「プロロジスパーク大阪」の開発を予定しています。現在のところ、当施設の着工予定は、2008年第1四半期、竣工予定は、2009年中旬となっています。なお、この度の譲渡契約の締結は、大阪市が2007年1月下旬から開始した「舞洲地区開発事業者募集事業」へプロロジスが応募し、同事業審査委員会による計画提案審査および価格提案審査を経て、当社が事業者として決定されたため行われます。

「プロロジスパーク大阪」が加わることで、プロロジスが舞洲内で開発または運営するプロロジスパークは、プロロジスパーク舞洲(所在地: 大阪市此花区北港緑地 アスクル株式会社専用 稼働中)、プロロジスパーク舞洲(所在地: 大阪府大阪市此花区北港緑地 株式会社日立物流専用 稼働中)、プロロジスパーク舞洲(所在地: 大阪府大阪市此花区北港緑地 マルチテナント型 建設中・入居企業募集中)、プロロジスパーク大阪(所在地: 大阪市此花区北港白津 マルチテナント型 建設中・入居企業募集中)の計5棟となります。また、大阪府内では9棟目となります。

なお、現在建設中の「プロロジスパーク舞洲」の1~2階には鴻池運輸株式会社の入居が決定し、5月末竣工予定の「プロロジスパーク大阪」の入居率は、約25パーセントとなりました。

プロロジスは、これらプロロジスパークを通じた事業活動によって、顧客のニーズに応え、国内外のロジスティクス並びにサプライチェーンマネージメントの効率化の実現に貢献すると同時に、スーパー中枢港湾・大阪港の発展並びに大阪経済の活性化に貢献していきます。

「プロロジスパーク大阪」について

「プロロジスパーク大阪」は、大阪港・舞洲地区内の入り口付近、プロロジスパーク舞洲、プロロジスパーク舞洲、プロロジスパーク舞洲、プロロジスパーク大阪に程近い場所に開発されます。また、大阪南港フェリーターミナル近くで稼働するプロロジスパーク大阪(大阪市住之江区南港南)から6.4キロメートル、大阪都市圏の中心からおよそ9キロメートル、関西国際空港から28キロメートル、神戸市から16キロメートルの場所にあり、阪神高速湾岸線及び淀川左岸線に直結し、JR桜島駅にも近いことから、交通アクセスに非常に恵まれており、陸・海・空の結節点として、国際交易・物流のみならず近畿圏など内陸への物流にとっても理想的な場所となっています。

現在の施設計画において当施設は、延床面積 155,000 平方メートル、地上 8 階建、40 フィートコンテナトレーラーが 1 階から最上階の各階へ、直接乗り入れ可能な大型ランプウェイを 2 基(上り用・下り用)備えた、プロロジスが持つ最新の物流施設開発ノウハウを駆使し、作業効率を最大限まで高める流通型物流センターとして設計される。迅速かつ快適な荷役・構内作業を可能にする環境を提供することで、利用企業の次世代物流戦略の実現をサポートし、人とモノそして環境に優しく、3PL などの物流企業からメーカーまで様々な企業の物流ニーズにきめ細やかに対応できる施設内容となります。

現在の計画では、サステイナブル(持続可能)な自然環境保全型物流施設として、風力または太陽光など再生可能エネルギーによる発電の実施や屋上緑化、省エネルギー効果を高めると同時に長期メンテナンス・コストの低減を実現する金属性断熱外壁パネル、排気ガス浄化とヒートアイランド現象の緩和機能を併せ持つ車道(フォートロード)やアイドリング防止用給電システムなどを採用します。さらに、周辺歩行者の安全を確保する歩道の整備、一般市民の利用も可能なコンビニエンスストアやレストランなど利便施設の設置を行うなど、ライフサイクルCO2排出量の削減、施設周辺環境の向上に努めるとともに、安心・安全で働きやすい職場環境を提供します。その他、従業員用レストルームなどのアメニティ施設、IT 完備のオフィススペース、防災システム、24 時間対応可能なセキュリティシステムを施設内に装備する予定であり、新しい時代の戦略物流を実現する総合物流センターとして機能します。

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設(物流倉庫、物流センター)専門の不動産開発会社として、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得します。

「プロロジスパーク大阪」計画概要

名 称	プロロジスパーク大阪 (スリー)
計画地	大阪市此花区北港白津 2 丁目 1 番 22
敷地面積	30,424 m ² (9,203 坪)
計画延床面積	155,000 m ² (46,888 坪)
構造	地上 8 階建
着工予定時期	2008 年第 1 四半期
竣工予定時期	2009 年 中 旬

当件に関するお問合せ先

TEL:0120-266-046(フリーダイヤル) 03-6215-8480(代表)

FAX:03-6215-8490