

プロロジス、「プロロジスパーク市川」の起工式を挙行

- 首都圏最大の複数企業向けプロロジスパーク -

京葉湾岸エリアで次世代の企業物流をサポートする先進のサステイナブル物流センター



物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(日本本社: 東京都港区東新橋)は、2007年6月27日、マルチテナント型(複数企業向け)物流施設「プロロジスパーク市川(ワン)」の起工式を、千葉県市川市塩浜の建設予定地において執り行いました。起工式には、近隣企業や各団体関係者の方々、設計・施工を担当する鹿島建設株式会社から服部厚志常務執行役員や関係者の方々、プロロジスからはプレジデント兼日本共同CEOである山田御酒らが参列し、工事の無事そして今後の事業の発展を祈願しました。当施設の稼働開始は、2008年11月初旬を予定しており、現在、利用企業の募集を行っています。

プロロジスは、「プロロジスパーク市川」を賃貸提供することで、関東・首都圏における企業の先進の物流施設ニーズに応えると同時に、雇用の促進、経済活性化、物流インフラの発展など、千葉県、市川市ならびに周辺地域、京葉湾岸エリアの経済活性化に貢献します。

「プロロジスパーク市川」について

「プロロジスパーク市川」は、千葉県市川市塩浜(塩浜工業団地内)の一画、首都高速湾岸線千鳥町インターチェンジより車で約1.5キロメートル、JR京葉線「市川塩浜駅」より1.3キロメートル、東京都心からは約16キロメートル、車で30分圏内の位置に建設される。当地域は、プロロジスパーク浦安が立地する浦安千鳥地区工業用地に近接し、成田国際空港と東京都東部とのほぼ中間地点に位置しており、陸・海・空を結ぶ物流の要衝として、また、東北地域と首都圏を結ぶ物流ハブとして広範囲をカバーできる、競争力の高い物流および戦略ロジスティクスを実現する上で理想的な場所となっています。

首都圏最大規模のプロロジスパークとなる「プロロジスパーク市川」は、敷地面積65,965平方メートル、延床面積150,978平方メートルの地上6階建て、各階へコンテナトラックが直接乗り入れ可能なランプウェイを2基(上り用・下り用)備える、人とモノそして環境に優しい、サステイナブルな総合物流センターとして、好立地とスケールメリットを活かす最新の物流施設開発ノウハウが導入されます。

主な施設計画として、1階から5階の各階の建物内中央を南北に通る屋内型大型車路を設けることで、施設を大きく2棟に分割し、その中央車路の両側東西に倉庫スペースを設置します。各階の東側倉庫スペースは、40フィートコンテナトラックが25台接車できる高床式トラックバースを含め、約15,000平方メートルのスペースを確保し、西側倉庫スペースは、18台分の高床式トラックバースを含め、約8,900平方メートルのスペースを確保します。これら倉庫スペースは利用企業のニーズに合わせ2,500~3,000坪(約8,000~10,000平方メートル)程

度から分割提供できるよう設定します。なお、オフィス部分を含む東西のスペースを合計した1フロアの面積は約25,000平方メートルとなり、国内のプロロジスパーク中最大の広さとなります。

建築構造には、最新の免震プレキャスト・プレストレスト構造を採用し、大地震発生の際も施設内で働く従業員の安全を確保し、荷崩れを防ぎ、保管物を保護すると同時に、柱梁サイズの縮小化による倉庫スペースの有効活用も可能です。駐車スペースは、敷地内の1階地上部分に24台分のトラック待機場と普通車250台分の駐車場を確保します。また、各階には、最新のITインフラ設備を持つオフィススペース、1階には24時間体制で稼働する中央管理センターを設けるなど高いセキュリティ機能を装備します。さらに、モダンな空間デザインを取り入れ、最上階には休憩スペースや海が望めるレストラン、コンビニエンスストアなどアメニティ施設も併設することで、従業員の方々へより働きやすい環境を提供し、人材の確保も促進するなど、次世代の戦略物流を実現する総合物流センターとして機能します。なお、現在、託児所の設置や専用バスの運行について検討中であり、風力や太陽光など再生可能エネルギーを利用する技術やシステムなどの導入や1階駐車スペースの大規模な緑化も計画しています。

現在プロロジスは、「プロロジスパーク市川」を含め、浦安市、市川市、船橋市、習志野市などの千葉湾岸エリアや成田空港エリアなど、千葉県内で計14棟、また全国で計68施設、総延床面積として約3,305,400平方メートルの運営・管理、開発を進めています。

なお、千葉県市川市高浜町に開発を予定しているマルチテナント型大型物流「プロロジスパーク市川（ツー）」は、2007年末の着工を目指し、現在、設計など施設計画を進めています。

プロロジスは、物流施設の立地選定、開発、設計施工から運営・管理まで、関連業務すべてをワンストップで提供する物流施設（物流倉庫、物流センター）専門の不動産開発会社として、社会基盤や経済、人々の生活を支える物流企業や各メーカーの最良のサポーターであるべく、そのニーズに応えるため日本全国を網羅する物流施設ネットワークを構築する計画であり、今後も日本各地の戦略的物流拠点に物流施設を開発・取得します。

「プロロジスパーク市川」概要

名称	プロロジスパーク市川（ワン）
所在地	千葉県市川市塩浜1丁目7番1他
敷地面積	65,965 m ² (19,954 坪)
延床面積	150,978 m ² (45,670 坪)
構造	S造、RC造 他 地上6階建
着工時期	2007年6月27日
稼働時期	2008年11月初旬