

プロロジス、米バージニアで NYK ロジスティクス、 中国上海でキューソー流通システムに 物流施設を賃貸



ノーフォーク・ロジスティクス・センター

物流施設専門の不動産開発会社プロロジス(世界本社: 米国コロラド州デンバー NYSE: PLD)は、このたび、2006 年末から米国バージニア州ノーフォーク市の複合港近郊で開発中であった、[日本郵船](#)グループの米国子会社 [エヌワイケイ・ロジスティクス・アメリカス社](#)(NYK Logistics (Americas) Inc. 以下、NLA 社) 専用の物流施設を竣工したことを発表しました。また、プロロジスは、中国上海で運営・開発を行っている物流施設団地「[プロロジスパーク関行\(ミンハン\)](#)」内において、[株式会社キューソー流通システム](#)の中国現地法人「上海丘寿儲運有限公司」(上海キューソー倉庫運輸有限公司 以下、上海キューソー社)に専用の物流施設を賃貸すると発表しました。

チェサピーク市内にある 34 エーカーの土地に開発された NLA 社専用物流施設は、「ノーフォーク・ロジスティクス・センター(Norfolk Logistics Center)」として既に稼働しており、延床面積は約 12,000m²、トレーラー770 台分の駐車スペースとコンテナ仮置場そして約 930 平方メートルのオフィススペースが設けられており、クロスドック専用施設として利用されます。チェサピーク市は、ノーフォーク、ポーツマス、ニューポート・ニューズ、フロント・ロイヤルの各都市の湾岸にある海上貨物ターミナルで構成されているバージニア港へ直接アクセスすることができ、当地へは、2 本の主要幹線道路、Military Highway とYadkin Road 経由で直接アクセスすることができます。NLA 社は、当物流施設を使用し、同社の国際輸送事業部門、倉庫事業部門、米国国内輸送事業部門の 3 部門による、国際輸送、米国内での積み替え・輸送手配に到るサプライチェーンソリューションを提供します。なお、プロロジスは世界の複数の地域において、現在、計約 27 万平方メートル以上の物流施設スペースを NYK グループに賃貸提供しています。

一方、上海キューソー社専用物流施設は、総延床面積約 3,900 平方メートルの平屋一階建てとなっており、常温と冷凍冷蔵倉庫スペース、オフィスなどを備えています。上海キューソー社は、当施設を 2007 年 10 月から稼働し、主に冷凍冷蔵倉庫として利用します。なお、「プロロジスパーク関行」は、上海市の南西部に位置し、市の中心街から 21 キロメートルの距離にある。A8 上海・杭州高速道路の出発口に近く、A4 高速道路や A20 外環線も利用できるため上海全域をカバーできる戦略的物流拠点として活用できます。プロロジスは、「プロロジスパーク関行(ミンハン)」を含め、現在、上海地域において 8 拠点でプロロジスパークを運営・開発しており、中国国内では、19 都市、40 拠点でプロロジスパークを運営・開発しています。