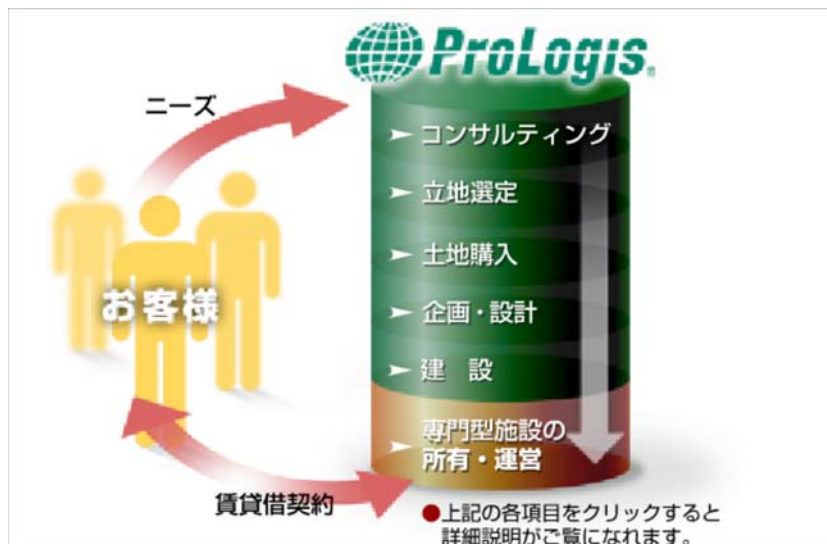


## Build-to-Suit (ビルド・トゥ・スーツ型)

ビルド・トゥ・スーツ(BTS)型の施設開発では、お客様のご要望に沿った立地および設備を有する、1社専用の施設を開発します。お客様の新しい施設へのニーズ、ご意向を踏まえた上でコンサルティング、土地の選定から取得、企画・設計、施設開発、竣工後の管理・運営をプロロジスが手がけ、お客様に専用施設としてご利用いただけます。



## Multi-Tenant (マルチテナント型)

マルチテナント型(複数のお客様向け)施設開発では、複数のお客様にお使いいただくための大型物流施設を、プロロジスが土地の選定・取得、設計、施工管理、竣工後の施設運営・管理の全てを一括して手がけます。物流適地に立地する大型の施設を効率よくお使いいただけるよう、各階に直接アクセスできるランプウェイを設置したり、全世界で取り組んでいる“サステイナブル(持続可能)”な施設開発の一環として、免震構造を採用したり敷地内の緑化を充実させるなど、様々な施策を取り入れた最新の物流施設を開発しています。また、施設内にレストランや休憩スペースなどを設け、施設で働く従業員の方々に快適にお過ごしいただけるよう、工夫をしています。





## プロロジスの多様な物流施設ソリューション

企業は今、中・長期的な企業戦略の観点から、保有不動産について継続保有・売却・有効活用など、その位置づけを明確にし、その価値を最大限高めることが求められています。プロロジスは物流不動産専門のプロバイダーとしての強みを活かし、お客様が所有されていた物流施設をお引き受けすることを含めた、物流施設のトータルソリューションを提供いたします。

---

### プロロジス

〒105-7104 東京都港区東新橋1-5-2 汐留シティセンター

TEL: 03-6215-9099 / FAX: 03-6215-8490

---