

プロロジス、約 38,000 m²の専用物流(BTS 型)施設の 賃貸契約を締結し「プロロジスパーク仙台泉 2」を開発



「プロロジスパーク仙台泉 2」完成イメージパース

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社: 東京都千代田区丸の内、代表取締役社長: 山田御酒)は、プロロジスのリピートカスタマーと約 38,000 m²の賃貸契約を締結し、同カスタマーの専用物流(BTS 型)施設として「プロロジスパーク仙台泉 2」を開発することを発表しました。

■ 開発地

「プロロジスパーク仙台泉 2」は、宮城県仙台市泉区「泉パークタウン」内に開発されます。東北自動車道「泉 IC」より約 2.5km、仙台駅から約 10km と交通アクセスに優れ、東北 6 県への輸送・配送拠点として最適な立地です。また、地震や水害の発生リスクが極めて低いエリアであり、BCP(事業継続計画)の観点からも優れています。

隣地では、2015 年に竣工した株式会社キューソー流通システム専用施設「プロロジスパーク仙台泉」を運営中です。

■ 施設計画概要

「プロロジスパーク仙台泉 2」は、約 65,000 m²の敷地に約 29,900 m²および約 8,200 m²の 2 棟として開発されます。全館に LED 照明を採用し、非常用自家発電機を備えるなど、事業継続性にも配慮した施設とする計画です。

「プロロジスパーク仙台泉 2」計画概要

名 称	プロロジスパーク仙台泉 2
所 在 地	宮城県仙台市泉区明通
敷 地 面 積	約 65,000 m ²
計 画 延 床 面 積	約 38,000 m ²
構 造	地上 2 階建（事務所部分 4 階建）
着 工 予 定	2017 年 8 月
竣 工 予 定	2018 年 9 月

■ プロロジスの専用物流(BTS 型)施設

プロロジスは、これまでに、全国に 34 棟の BTS 型施設を開発してきました。また、「プロロジスパーク仙台泉 2」のほかに、「プロロジスパークつくば」「プロロジスパーク海老名 2」「プロロジスパーク神戸 3」「プロロジスパーク神戸 4」などの開発を計画中であり、入居企業を募集しています。プロロジスは、今後もお客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
プロロジス 広報室 担当:古川
TEL:03-6860-9107 / FAX:03-6860-9020
E-mail:sfurukawa @prologis.co.jp