

**プロロジス、3PL企業と賃貸契約を締結し、  
専用物流(BTS型)施設「プロロジスパーク神戸 4」を開発**

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内、代表取締役社長:山田御酒)は、国内3PL企業と約24,100㎡の賃貸契約を締結し、「プロロジスパーク神戸 4」を開発することを発表しました。同施設は、プロロジスのリピートカスタマーである3PL企業の専用物流(BTS型)施設として2018年6月に着工する予定です。

開発地の兵庫県神戸市「神戸テクノ・ロジスティックパーク」内では、「プロロジスパーク神戸」「プロロジスパーク神戸 2」が稼働中であり、「プロロジスパーク神戸 3」を計画中です。また、「プロロジスパーク神戸 4」の隣地には「プロロジスパーク神戸 5」を開発する計画で、入居企業を募集中です。



このたび契約を締結した BTS 型施設「プロロジスパーク神戸 4」(左)  
開発を計画中の BTS 型施設「プロロジスパーク神戸 5」(右)

■ 「プロロジスパーク神戸 4」 開発地

「プロロジスパーク神戸 4」は、山陽自動車道「神戸西」ICよりわずか900mと、交通アクセスに優れた地点に開発されます。2019年には新名神高速道路が開通予定であり、京都・奈良・滋賀・中京方面などへのアクセスが大幅に向上します。山陽自動車道を経て全国に広がる広域幹線網にも直結し、西日本を広域にカバーする戦略的な物流拠点です。また、神戸電鉄粟生(あお)線「木津駅」に近接し、神戸中心部から約28分でアクセスできるなど通勤利便性が高い立地です。周辺には住宅地が多数あり、雇用確保にも有利です。

さらに、標高が高いため津波リスクがなく、強固な地盤であり、防災性に優れた土地です。

上部(水色): 運営中施設「プロロジスパーク神戸」「プロロジスパーク神戸 2」および計画中「プロロジスパーク神戸 3」の敷地

下部(オレンジ): 計画中「プロロジスパーク神戸 5」の敷地



## ■ 「プロロジスパーク神戸 4」施設概要

「プロロジスパーク神戸 4」は、約 13,000 m<sup>2</sup>の敷地に、地上 4 階建て延床面積約 24,700 m<sup>2</sup>の物流施設として開発されます。全館LED照明・緊急地震速報システム・衛星電話など、環境や防災に配慮した施設計画を予定しています。

## 「プロロジスパーク神戸 4」計画概要

|          |                         |
|----------|-------------------------|
| 名 称      | プロロジスパーク神戸 4            |
| 所 在 地    | 兵庫県神戸市西区見津が丘            |
| 敷地面積     | 約 13,000 m <sup>2</sup> |
| 延床面積(予定) | 約 24,700 m <sup>2</sup> |
| 構 造(予定)  | 地上 4 階建                 |
| 着工予定     | 2018 年 6 月              |
| 竣工予定     | 2019 年 6 月              |

## ■ 関西のプロロジスパーク

関西においては、2018 年 10 月に竣工予定の「プロロジスパーク京田辺」など、13 棟の物流施設を開発・運営中です。また、「プロロジスパーク神戸 3」、「プロロパーク神戸 5」、物流施設 5 棟からなる「プロロジス猪名川プロジェクト」を計画中です。プロロジスは、今後もお客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室 担当:古川  
TEL: 03-6860-9107 / FAX: 03-6860-9020  
E-mail: sfurukawa @prologis.co.jp