

プロロジス、アパレルファッションの EC 物流拠点として  
「プロロジスパーク千葉ニュータウン」がフル稼働へ  
～スタートトゥデイ、アルペンと合計約 81,000 m<sup>2</sup>を賃貸契約～



プロロジスパーク千葉ニュータウン

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内)は、千葉県印西市のマルチテナント型物流施設「プロロジスパーク千葉ニュータウン」において、新たに二社と合計約 81,000 m<sup>2</sup>の賃貸契約を締結しました。これにより同施設は満床となり、賃貸面積の約 9 割が、ファッション・アパレル EC 物流を行う入居カスタマーにより利用されます。

- 株式会社スタートトゥデイ(本社:千葉県千葉市)と 2 階・3 階および 4 階の一部、合計約 58,000 m<sup>2</sup>の賃貸契約を締結しました。アパレル EC 大手の同社は、「プロロジスパーク習志野 4」を利用するプロロジスのリピートカスタマーであり、BTS 型施設「プロロジスパークつくば 1」にも入居が決定しています(本日発表)。
- 株式会社アルペン(本社:愛知県名古屋市)と 1 階の約 23,000 m<sup>2</sup>の賃貸契約を締結しました。「プロロジスパーク千葉ニュータウン」は、同社として関東初の大型基幹センターとなり、スポーツ・アパレル商品の EC および関東の店舗への配送拠点とします。同社は、全国配送の基幹センターとして「プロロジスパーク春日井」を利用するプロロジスのリピートカスタマーです。

■ 施設概要 : EC 物流の高付加価値サービスを提供する先進的物流施設

「プロロジスパーク千葉ニュータウン」は、5 階建て延床面積約 129,000 m<sup>2</sup>のマルチテナント型施設として 2016 年 5 月に竣工しました。大型車両が各階にアクセス可能な上り下りの専用ランプウェイ、最大約 20,000 m<sup>2</sup>でワンフロアオペレーションが可能な床面積など、効率的な物流業務を可能にするフルスペックの先進的物流施設です。

プロロジスは、開発当初より、EC 物流に適した物流拠点として「プロロジスパーク千葉ニュータウン」を計画しました。EC 物流における流通加工作業には多くの人手が必要となるため、無料 wi-fi や有線放送を導入したカフェラウンジやミーティングスペースなど、入居カスタマーの従業員が快適に働ける就業空間を整備しています。

施設運営においても、EC 物流サービス代行の株式会社アッカ・インターナショナル(本社:東京都港区)とパートナーシップを組み、入居企業向けにアパレル EC のフルフィルメントサービスを提供できる体制を整えています。

これにより、衣料品のモデル撮影から、EC サイトへの掲載、出荷、返品対応、さらにはコールセンターによる顧客対応や、在庫一元化システム等のシステム構築・開発まで、すべてを「プロジスパーク千葉ニュータウン」内で完結することも可能です。アッカ・インターナショナルは同施設内で、プーマジャパンなどアパレルを中心に複数企業の EC 物流業務を受託しています。



#### ■ 「プロジスパーク千葉ニュータウン」について

[http://www.prologis.co.jp/special/2016/pp\\_chibaNT/](http://www.prologis.co.jp/special/2016/pp_chibaNT/)



「プロジスパーク千葉ニュータウン」カフェラウンジ

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロジス 広報室 担当:古川  
TEL:03-6860-9107 / FAX:03-6860-9020  
E-mail:sfurukawa@prologis.co.jp