

プロロジス、Subaru of America と 約 66,400 平方メートルの 専用物流 (BTS) 施設の賃貸契約を締結

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス (NYSE: PLD) は、このたび Subaru of America (以下 SOA) と約 66,400 平方メートル (715,000 平方フィート) のビルド・トゥ・スーツ (BTS) 型施設の賃貸契約を締結しました。

今回契約した施設は SOA の販売台数増加に対応するもので、インディアナポリス地域に立地し、主要高速道路とインディアナ空港から程近い「プロロジスパーク レバノン」内に開発されます。この最新鋭の物流施設は地域における部品集配センターとして利用されます。

インディアナポリスを含む郊外のマーケットにおいて、大規模な物流施設の供給は少なく需要は強まっています。また、物流施設の稼働率は過去 2 年で上昇しており、プロロジスはインディアナポリスを魅力的なリージョナルマーケット*1 とみています

SOA は過去 5 年間で販売台数新記録を樹立しており、それに対応すべくオペレーションの構築を図っています。プロロジスの物流施設を利用することによって SOA の小売店へのサービスを向上させると同時に、ラファイエット (インディアナ州北西部の都市) にある SOA の工場での作業の増加にも対応できるようになります。

インディアナポリス地域において、プロロジスは約 473,800 平方メートル (約 510 万平方フィート) の物流施設開発用地を有しています。

*1 プロロジスが定義するグローバルマーケット*2 に次ぐ国内物流の重要拠点、もしくは国内広域物流に必須のエリア

*2 プロロジスが定義する国際的な貿易・物流の重要拠点、もしくは最大消費地を背後に控えた物流適地

*本資料は、2013年4月10日 (現地時間) に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム
https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do