

## プロロジス、大阪市住之江区南港で マルチテナント型施設 「プロロジスパーク大阪 5」の起工式を挙



物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内)は、2013年9月20日、「プロロジスパーク大阪 5」の起工式を大阪市住之江区南港東の開発予定地にて執り行いました。

起工式には大阪市港湾局 徳平局長をはじめ関係者の方々、設計・施工を担当する株式会社フジタ 奥村洋治取締役専務執行役員、プロロジスからは代表取締役社長の山田 御酒らが参列し、工事の無事と今後の事業の発展を祈願しました。

### ■ 開発予定地

「プロロジスパーク大阪 5」は、大阪湾岸地域における物流拠点として南港の中心部に開発されます。大阪中心部へは阪神高速道路で約 15 分、一般道でも約 30 分と都心部へのアクセスに優れており、関西のみならず西日本への配送をカバーする拠点としても利用できます。加えて、阪神高速を利用し、関西空港へ 40 分でアクセス可能で、国際航空貨物の拠点としても利便性が高い立地となっています。また、大阪湾岸部に位置することから、国際海上コンテナのオペレーションにも適しています。開発地は大阪市営ニュートラムのポートタウン東駅から約 300m と通勤にも便利な立地で、従業員の確保にも非常に有利な立地です。

### ■ 施設計画概要

「プロロジスパーク大阪 5」は、約 40,500 平方メートルの敷地に地上 4 階建、延床面積約 95,100 平方メートルの施設として開発され、2015 年 1 月の竣工を予定しています。大型車が直接乗り入れ可能なランプウェイを 2 基(上り・下り専用)設置すると同時に、各階に 40 フィートコンテナトレーラーの接車が可

能なトラックバースを備えることで、倉庫内で効率的なオペレーションを実現できる車両動線を確保しています。ワンフロア賃貸面積は最小約 5,460 平方メートルから、最大約 19,500 平方メートルまでとお客様のご要望に合わせて柔軟な対応ができる施設設計となっています。また、常時有人警備を実施し、24 時間 365 日の操業が可能です。プロロジスのマルチテナント型施設の標準 BCP(事業継続計画)も検討されており、安全・安心な最新鋭の物流施設として開発されます。さらにプロロジスがグローバルで推進している環境負荷を低減した物流施設開発の一環として CASBEE A ランク認証の取得を予定し、将来的には太陽光パネルを施設屋根面に設置することを検討しています。

## ■ 関西地区のプロロジスパーク

プロロジスは関西地区において、大阪市西淀川区にあるマルチテナント型施設「プロロジスパーク大阪 4」を始め現在 8 棟、約 73 万平方メートルの物流施設を運営中です。また、このたびの「プロロジスパーク大阪 5」を始め、2013 年 9 月末に竣工予定の「プロロジスパーク尼崎 3」、2013 年 11 月竣工予定の「プロロジスパーク川西」、2013 年 12 月竣工予定の「プロロジスパーク神戸」の 4 棟、約 25 万平方メートルを開発中です。

プロロジスは、大阪湾岸地域においても物流施設を開発・運営・所有し、物流施設に対するお客様のニーズにお応えすると同時に、地域の発展にも貢献してまいりました。今後もお客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

### 「プロロジスパーク大阪 5」計画概要

名 称	プロロジスパーク大阪 5
所 在 地	大阪市住之江区南港東
敷地面積	約 40,500 m <sup>2</sup> (約 12,250 坪)
計画延床面積	約 95,100 m <sup>2</sup> (約 28,767 坪)
構 造	地上 4 階建
着工予定	2013 年 9 月
竣工予定	2015 年 1 月

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム  
[https://f.msgs.jp/webapp/form/11859\\_dor\\_73/index.do](https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do)