

## プロロジス、兵庫県川西市で 楽天専用物流施設 「プロロジスパーク川西」の竣工式を挙



物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内)は、2013年11月22日、楽天グループの専用物流施設「プロロジスパーク川西」の竣工式を兵庫県川西市の同施設内にて執り行いました。

竣工式には「プロロジスパーク川西」に入居する楽天株式会社 武田 和徳取締役 常務執行役員、楽天物流株式会社 恵谷 洋代表取締役社長をはじめ関係者の方々、川西市 大塩 民生市長をはじめ川西市の関係者の方々、設計・施工を担当する清水建設株式会社 小橋 鴻三取締役副社長 関西事業本部長や関係者の方々、プロロジスからは代表取締役社長 山田 御酒らが参列し、施設の完成を祝うと共に今後の事業の発展を祈願しました。

「プロロジスパーク川西」は、楽天グループの関西地域の物流拠点として利用される予定です。

### ■ 立地

「プロロジスパーク川西」は阪神高速道路 11 号池田線 池田インターチェンジより約 4.4km、中国自動車道 池田インターチェンジより約 4km、名神高速道路 尼崎インターチェンジより約 8.5km、国道 176 号線より約 500m の地点に位置しています。さらに大阪国際空港(伊丹)にも約 5.5 キロメートルと近接しており、大阪市中心部はもちろん、神戸や京都など、広域関西圏をカバーする物流拠点として非常に利便性の高い立地となっています。また、JR 福知山線 北伊丹駅より約 1.7km と公共交通のアクセスにも優れており、従業員の確保にも非常に有利です。

### ■ 施設特長

「プロロジスパーク川西」は敷地面積約 37,800 平方メートルの敷地に地上 6 階建、延床面積 76,800 平方メートルの施設として開発されました。地上階でのトラックバースのほか、上りスロープ・下りスロープ

を備え、上階に設置されるトラックバースに対しワンウェイでの車両動線を確保しています。庫内には荷物用エレベーターを設置し効率的なオペレーションを実現できるなど、お客様のご要望に柔軟に対応した施設となっています。また、プロロジスが開発する施設の標準仕様として外壁への断熱サンドイッチパネル、屋根にダブル折板を採用しました。その他、屋上に緑化を導入しています。

#### ■ 関西地区のプロロジスパーク

プロロジスは関西地区において、このたび竣工した「プロロジスパーク川西」を含め、大阪市西淀川区にあるマルチテナント型施設「プロロジスパーク大阪4」等、現在 10 棟、約 85 万平方メートルの物流施設を運営中です。また、2013 年 12 月竣工予定の「プロロジスパーク神戸」、2015 年 1 月竣工予定の「プロロジスパーク大阪 5」の 2 棟、約 13 万平方メートルを開発中です。

プロロジスは、今後もお客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

#### 「プロロジスパーク川西」概要

名 称	プロロジスパーク川西
所 在 地	兵庫県川西市久代 3 丁目
敷地面積	37,788.82 m <sup>2</sup> (約 11,431 坪)
延床面積	76,755.09 m <sup>2</sup> (約 23,218 坪)
構 造	柱 RC 造・梁 S 造、地上 6 階建
着 工	2012 年 11 月
竣 工	2013 年 11 月

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム  
[https://f.msgs.jp/webapp/form/11859\\_dor\\_73/index.do](https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do)