

## プロロジス、メキシコで 合計 37,700 平方メートルの賃貸契約を締結

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(NYSE: PLD)は、このたびメキシコシティにある「プロロジスパーク トレス リオス」内の開発中の施設において 2 件、合計 37,700 平方メートル(406,000 平方フィート)の賃貸契約を締結しました。

- 1 件目は DHL 社の子会社である DHL Metropolitan Logistics 社と 23,200 平方メートル(250,000 平方フィート)の賃貸契約を締結しました。
- 2 件目は世界最大規模のアパレル会社である VF 社の子会社、VF Outdoor México S.A.社と 14,500 平方メートル(156,000 平方フィート)の賃貸契約を締結しました。

プロロジスは直近の賃貸契約の動向と「プロロジスパーク トレス リオス」の拡張はメキシコ国内の重要な物流拠点において、最新鋭の物流施設への強いニーズを示していると見ています。メキシコでの消費増加はビジネスチャンスであり、プロロジスはそのなかで、顧客ニーズに合致する開発用地や物流施設を保有しています。

今回賃貸契約を締結した両社はメキシコシティで最大級の工業団地の一つとして計画された「プロロジスパーク トレス リオス」内に開発中の「トレス リオス 9」に入居します。同パーク内では合計で約 213,700 平方メートル(230 万平方フィート)の施設を開発でき、必要に応じて 250,800 平方メートル(270 万平方フィート)まで拡張できます。また、メキシコシティ内の物流適地にあり NAFTA 高速道路への利便性が高く、メキシコシティ中心部へのアクセスにも至便な立地です。

プロロジスはメキシコにおいても物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であり、2013 年 12 月末現在において 290 万平方メートル(3,100 万平方フィート)の物流施設および開発用地を保有しています。

※本資料は、2014 年 2 月 10 日(現地時間)に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム  
[https://f.msgs.jp/webapp/form/11859\\_dor\\_73/index.do](https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do)