

## プロロジス、埼玉県吉見町で マルチテナント型施設 「プロロジスパーク吉見」の起工式を挙



物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内)は、2014年7月31日、埼玉県比企郡吉見町においてマルチテナント型施設「プロロジスパーク吉見」の起工式を同施設の開発予定地にて執り行いました。

起工式には設計施工を担当する清水建設株式会社 星井 進 代表取締役副社長をはじめ関係者の方々、プロロジスからは代表取締役社長 山田 御酒らが参列し、工事の無事と事業の発展を祈願しました。

### ■ 開発予定地

「プロロジスパーク吉見」は、埼玉県西部地区にある「プロロジスパーク川島」、「プロロジスパーク川島 2」に次ぐ大型物流拠点として開発されます。国道 254 号線、国道 407 号線から至近に位置し、圏央道 川島インターチェンジから約 7km、関越自動車道 東松山インターチェンジからも約 4.5km の地点に立地する。2015 年度中に予定されている桶川北本インターチェンジ～白岡菖蒲インターチェンジの開通によって東北自動車道も利用しやすくなり、広域配送の拠点として活用性の高い物流適地です。

また、路線バスが利用可能な立地で、東武東上線 東松山駅から最寄りのバス停留所まで 8 分程と、従業員の通勤にも至便です。開発予定地から東松山駅にかけては住宅地が広がり、労働力確保に有利である一方、区画整理事業において整備された工業地域にあるため、24 時間操業も可能です。

## ■ 施設計画概要

「プロロジスパーク吉見」は、約 63,500 平方メートルの敷地に地上 3 階建、延床面積約 105,000 平方メートルの施設として開発され、2015 年 12 月の竣工を予定しています。

「プロロジスパーク吉見」は、作業性に優れた1フロアオペレーションタイプと保管効率の良いメゾネットタイプを融合し、ステップ型スロープを採用したプロロジス国内初のハイブリッドマルチテナント型施設です。2階に中央車路を、3階に片車路を備えることで各階へ大型車両がアクセス可能となっており、効率性の高いオペレーションを実現することができます。

1階の最大利用面積は約 10,000 坪(約 31,500 平方メートル)で、2階と3階東側の倉庫スペースとともに、1フロアオペレーションが可能です。2階、3階西側の倉庫スペースには、荷物用エレベーターと垂直搬送機を設置し、荷捌きの迅速性と保管効率を両立させた利便性の高いメゾネットタイプとなります。2、3階倉庫の梁下有効高 5.5 メートル、1階倉庫は高さ 6.5 メートルを確保し、ラックの 4 段積みが可能です。

入居カスタマーの事業継続性への配慮から、プロロジスのマルチテナント型施設における標準仕様である緊急地震速報システムや衛星電話等を備える予定であるほか、3F 車路に屋根を設け、降雪時にも安全な通行・作業を可能とします。プロロジスがグローバルで推進している環境負荷を低減した物流施設開発の一環として、庫内を含む施設全体に LED 照明を採用するほか、国内のプロロジスの施設としては最大規模の約 2MW の太陽光発電システムを導入し、CASBEE の A ランク認証を取得する予定です。また、売店・休憩所を 1 階に配置し、施設で働く従業員の方々にとっての利便性を高めています。

## ■ 圏央道沿いのプロロジスパーク

プロロジスは圏央道沿いにおいて、2014 年 4 月に竣工した「プロロジスパーク北本」をはじめとする 3 棟を運営中であり、茨城県においては「プロロジスパーク古河 1」、「プロロジスパーク古河 2」を計画中です。

プロロジスは、引き続き日本の各地域においてお客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

## 「プロロジスパーク吉見」計画概要

名 称	プロロジスパーク吉見
所 在 地	埼玉県比企郡吉見町
計画敷地面積	約 63,500 m <sup>2</sup> (約 19,210 坪)
計画延床面積	約 105,000 m <sup>2</sup> (約 31,800 坪)
構 造	鉄骨造、地上 3 階建
着 工	2014 年 7 月
竣工予定	2015 年 12 月

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム  
[https://f.msgs.jp/webapp/form/11859\\_dor\\_73/index.do](https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do)