

## プロロジス、チェコ共和国で 約 31,000 平方メートルの 専用物流 (BTS) 施設の賃貸契約を締結



物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス (NYSE: PLD) は、このたび、消費財や電子機器を扱うオンライン小売業者 Mall.cz 社と約 31,000 平方メートルのビルド・トゥ・スーツ型 (専用) 施設の賃貸契約を締結した、と発表しました。

同社の専用施設は、チェコ共和国の「プロロジスパーク プラハイルニ」内に開発されます。Mall.cz 社は、今回の物流施設の移転にあたって消費者への迅速な配送を重視し、プロロジスの施設性能の高さと立地を評価して契約に至りました。この契約は、e コマース企業の A クラス物流施設\*への需要の高さを表していると言えます。

「プロロジスパーク プラハイルニ」の敷地面積は 213,000 平方メートルで、敷地内ではさらに延床面積 120,000 平方メートルの施設開発が可能です。今回の契約をもって同パークの契約率は 97%となります。

プロロジスは、中東欧においても物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であり、2014 年 9 月末現在において中東欧に 410 万平方メートル以上の物流施設および物流用地を所有しています。

\*一定の規模、良好な立地条件、最新鋭の設備、利便性、安全性を兼ね備えた物流施設で、一定の条件を充足しているもの。

※本資料は、2014 年 11 月 5 日 (現地時間) に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム

[https://f.msgs.jp/webapp/form/11859\\_dor\\_73/index.do](https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do)