

プロロジス、米国カリフォルニア州で 92,900 平方メートルの新規開発を開始



物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(NYSE: PLD)は、このたび、米国カリフォルニア州トレイシー市において 92,900 平方メートルのマルチテナント型施設の開発をスタートした、と発表しました。

開発を開始した「プロロジス インターナショナル パーク オブ コマース」は、3 つの国際空港、オークランド港、ストックトン港、米国最大規模の鉄道会社である BNSF 鉄道および Union Pacific 鉄道の複合輸送基地のいずれからも、半径 96 キロメートル圏内に立地しています。また、州間道 5 号線、205 号線、580 号線にも近接しており、人口増加の著しい湾岸部の 740 万人への迅速な配送が可能です。

敷地内に開発可能な延床面積は最大で 180 万平方メートルにのぼり、北カリフォルニア地域で最大の物流拠点となります。

今回着工したのは同パーク内に開発される一棟目の施設で、最新鋭の物流施設となります。既存顧客の需要に基づいて設計されており、梁下有効高を 12.2 メートル確保し、待機場を拡張した大規模な車両・トレーラー用駐車場を整備します。また、同施設は LEED 認証を取得する予定です。

カリフォルニア州セントラル・バレー地域におけるプロロジスのポートフォリオは、稼働率 100% であり、A クラス物流施設への需要は高いと見えています。トレイシー市の幹部職員によれば、同パークが最大限開発された際には、およそ 36,000 人の新規雇用が見込まれます。

プロロジスは、物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であり、2014 年 9 月末現在、北カリフォルニア地域において約 283 万平方メートルの物流施設および物流用地を所有しています。

※本資料は、2014年11月6日(現地時間)に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

施設内のイメージや立地を動画にてご紹介しています。

<http://www.prologisipc.com/>

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム
https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do