

プロロジス、欧米において総賃貸面積 20 万平方メートル 8つの BTS 型物流施設の開発をスタート

～今年度では 20 施設に開発着手、21 施設を竣工し、BTS 型施設の開発を加速～

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(NYSE: PLD、日本本社: 東京都千代田区丸の内)は、7月～10月の間に、欧州や南北アメリカにおいて8つのBTS(特定企業専用)型の賃貸用物流施設の開発に着手したと発表しました。施設の総賃貸面積はおよそ20万平方メートルにおよびます。また、これらに加えて米国、英国、日本などにおいて、総賃貸面積約32万平方メートルにおよぶ8つのBTS型施設が竣工しました。

今年度1月から現時点までの間では、約69万平方メートルにおよぶ20のBTS型施設のプロジェクトの開発に着手し、総投資額は約5億1,800万ドル(約637億1,400万円*)にのびります。加えて、総額約5億400万ドル(約619億9,200万円*)を投資し、約69万平方メートルにおよぶ21のBTS型施設を竣工させました。

プロロジスのお客様は、世界有数の業績や先進性を誇る企業であり、適切な場所で最新鋭の施設を利用することで物流における競争優位性を発揮しています。プロロジスは、今後も物流適地に保有する用地を開発し、お客様の物流ニーズにお応えしてまいります。

*1ドル=123円換算

7月～10月のBTS型施設着工件数

カスタマー	業種	マーケット	賃貸面積(m ²)
AO社	Eコマース・エレクトロニクス	ケルン(ドイツ)	約41,500
BMW社	自動車部品	ブラチスラバ(スロバキア)	約25,500
Conn's社	小売	テキサス州サンアントニオ(米国)	約28,400
IIMAK社	印刷・撮像	レイノサ(メキシコ)	約3,500
Media Concept社	Eコマース・オフィス用品	アウグスブルグ(ドイツ)	約5,400
Menlo Worldwide Logistics社	3PL	アイントフォーヘン(オランダ)	約28,200
Skechers社	小売	リエージュ(ベルギー)	約26,500
Smucker's社	食品・飲料	カルフォルニア州セントラルバレー(米国)	約37,500
		合計	約196,500

7月～10月のBTS型施設竣工件数

カスタマー	業種	マーケット	賃貸面積(m ²)
Eddie Stobart Limited 社	3PL	イースト・ミッドランズ(英国)	約 38,900
Georgia-Pacific 社	材木・紙・包装資材	ペンシルバニア州中東部(米国)	約 139,000
Johnson Controls 社	ビル設備・自動車部品	ケンタッキー州ルイビル(米国)	約 8,200
KRS Corporation 社	3PL	仙台市(日本)	約 26,400
Carrefour Group 社	小売	パリ(フランス)	約 49,400
Post Nord 社	3PL	ヨーテボリ(スウェーデン)	約 26,200
Roadrunner Transportation System 社	3PL	テキサス州ダラス・フォートワース(米国)	約 10,400
TNT 社	3PL	マドリッド(スペイン)	約 13,300
		合計	約 311,800

※本資料は、2015年11月17日(現地時間)に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム

https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do