

## プロロジス、ヤマト運輸の専用物流(BTS型)施設として 宮城県仙台市で「プロロジスパーク仙台泉2」の起工式を挙げる

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内、代表取締役社長:山田御酒)は、本日、宮城県仙台市において、ヤマト運輸株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:長尾裕)の専用物流施設「プロロジスパーク仙台泉2」の起工式を執り行いました。

起工式には、ヤマト運輸株式会社 執行役員 大串 隆司 東北支社長をはじめ入居予定のグループ企業関係者の方々、設計・施工を担当する株式会社フジタ 奥村 洋治 代表取締役社長をはじめ関係者の方々、プロロジスからは代表取締役社長 山田御酒らが参列し、工事の無事と事業の発展を祈願しました。



「プロロジスパーク仙台泉2」完成イメージ

### ■ 開発地

「プロロジスパーク仙台泉2」は、宮城県仙台市泉区「泉パークタウン」内に開発されます。東北自動車道「泉IC」より約2.5km、仙台駅から約10kmと交通アクセスに優れ、東北6県への輸送・配送拠点として最適な立地です。また、地震や水害の発生リスクが極めて低いエリアであり、BCP(事業継続計画)の観点からも優れています。

隣地では、2015年に竣工した株式会社キューソー流通システム専用施設「プロロジスパーク仙台泉」が稼働中です。

### ■ 施設計画概要

「プロロジスパーク仙台泉2」は、約65,000㎡の敷地に約30,000㎡および約8,200㎡の2棟構成で開発されます。いずれも地上2階建てで、メインの西棟には屋根を架けたスロープを設け、降雪時にも大型トラックが2階部分へ安全に通行できる計画とします。倉庫内には保冷库を設け、多様な荷物に対応

できる計画としています。

また、全館に LED 照明を採用し、屋根面には約1メガワットの太陽光発電を設置するほか、非常用自家発電機を備えるなど、環境や事業継続性にも配慮した施設とする計画です。

#### 「プロロジスパーク仙台泉 2」計画概要

名 称	プロロジスパーク仙台泉 2
開 発 地	宮城県仙台市泉区明通
敷 地 面 積	64,817.42 m <sup>2</sup> (19,607.27 坪)
計 画 延 床 面 積	39,340.94 m <sup>2</sup> (11,900.63 坪)
構 造	地上 2 階建(事務所部分 4 階建)、RC+S 造
着 工	2017 年 8 月
竣 工 予 定	2018 年 8 月末

#### ■ プロロジスの専用物流(BTS 型)施設

プロロジスは、これまでに「プロロジスパーク仙台泉 2」を含め全国に 37 棟の BTS 型施設を開発してきました。また、「プロロジスパーク海老名 2」「プロロジスパーク神戸 3」「プロロジスパーク神戸 4」などの開発を計画中であり、入居企業を募集しています。

#### ■ 東北地方におけるプロロジスパーク

プロロジスは、東北地方において「プロロジスパーク仙台泉 2」を含め、これまでに 9 棟の物流施設を開発し、現在「プロロジスパーク岩沼 1」「プロロジスパーク仙台泉」を運営中です。

プロロジスは、今後もお客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室 担当:古川  
TEL: 03-6860-9107 / FAX: 03-6860-9020  
E-mail: sfurukawa @prologis.co.jp