

## プロロジス、DCT インダストリアル トラスト社買収に伴う 18 億米ドルのリファイナンスを完了

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(NYSE:PLD)は、無担保シニア債 551 億円(約 2,034 億円)の発行、および今年 8 月の DCT インダストリアル トラスト社(以下、DCT 社)買収に伴う 18 億米ドル(約 2,034 億円)の債務リファイナンスを完了したと発表しました。

今回のリファイナンスは以下を含み、総額は約 20 億ドル(約 2,260 億円)です。

- 551 億円(約 5 億米ドル)の無担保シニア債
  - 償還期限:2025 年、2028 年、2030 年、2038 年
  - クーポンレート:年平均 0.998%
- 7 億ユーロ(約 8 億 2,500 万米ドル/約 932 億円)の無担保シニア債
  - 償還期限:2029 年
  - クーポンレート:年平均 1.875%
- 7 億米ドル(約 791 億円)の無担保シニア債
  - 償還期限:2028 年、2048 年
  - クーポンレート:年平均 4.089%

このリファイナンスによる金利は全体平均で約 2.4%となり、平均残存期間は 13 年以上になります。社債発行代わり金は、DCT 社の 18 億米ドルの債務返済や買収経費に充てられ、残りはその他の短期借入返済費用に充てる予定です。これらの資金調達により、年間 3,800 万米ドル(約 43 億円)の金利削減となる見込みです。

プロロジスのトーマス S. オリンガーCFO は、「DCT 社の買収手続きを 1 カ月以内で完了したことは、世界的にプロロジスが魅力的なレートにより資金調達できることを表しています。米ドル純資産投資額の増額に加えて、全体債務の残存期間を 5.0 年から 6.3 年に延長し、平均金利を約 2.9%から 2.8%に引き下げました。」と述べました。

\*1ドル=113円換算

※本資料は、2018年9月25日(現地時間)に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室 担当:遠藤  
TEL:03-6860-9002 / FAX:03-6860-9050  
E-mail:aendo@prologis.co.jp