

プロロジス、2018 年下半期に 17 棟の特定企業専用(BTS 型)物流施設を竣工

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(NYSE:PLD)は、2018 年下半期(7~12 月)の間に、グローバルで 17 棟の特定企業専用(BTS 型)物流施設を竣工しました。総賃貸面積は約 41 万㎡、プロロジスの総投資額は約 4 億米ドル(約 440 億円¹⁾)。年間では 35 棟、総賃貸面積 115 万㎡の BTS 型物流施設が竣工し、総投資額は 10 億米ドル(約 1,100 億円¹⁾)に上ります。

また、下半期中に、新たに 15 棟の BTS 型物流施設の開発を開始しました。総賃貸面積は約 64 万㎡、総投資額は約 5 億 2,500 万米ドル(約 578 億円¹⁾)です。年間では、29 棟、総賃貸面積約 108 万㎡、総投資額約 9 億 7,500 万米ドル(約 1,072 億円¹⁾)となります。新規開発案件のうち 80%は複数拠点を利用するカスタマーであり、95%はグローバルマーケットで展開しています。

プロロジスの最高投資責任者マイケル S. カーレスは、「2018 年は、プロロジスが展開している各国において BTS 型物流施設の需要が引き続き堅調でした。我々は人口集積地の近くにすぐに開発可能な用地を持っており、これが BTS 案件の成功の大きな要因です。さらに、このようなグローバルマーケットの立地は、カスタマーが Last Touch® (当社商標)を担うにあたって優れた価値となっています。」と述べています。

【2018 年 7 月~12 月に竣工した BTS 型物流施設一覧】

カスタマー	業種	マーケット	賃貸面積(㎡)
Solaris Paper	製造	カリフォルニア州モレノバレー(米国)	72,371
ZOZO, Inc.	アパレル	茨城県つくば市(日本)	63,360
XPO Logistics, Inc.	物流	ロッテルダム(オランダ)	40,413
Yamato Transport Co., Ltd.	物流	宮城県仙台市(日本)	36,511
BMW	自動車	ペンシルバニア州イーストン(米国)	32,330
Senko Co., Ltd.	物流	茨城県古河市(日本)	29,172
Goncalves	製造	メキシコシティ(メキシコ)	26,292
SDA Express Courier SpA	物流	ボローニャ(イタリア)	23,597
Amazon Web Services	e コマース	バージニア州ダラス(米国)	16,908
Kering Italia Spa	小売	ボローニャ(イタリア)	16,537
Kasei, Inc.	物流	大阪府門真市(日本)	15,979
Agata	小売	ピョートルクフ(ポーランド)	10,405
Conewago	製造	ペンシルバニア州エリザベスタウン(米国)	9,290
Hermes Parcelnet Limited	小売	ヘメル・ヘムステッド(英国)	7,432
SDA Express Courier SpA	物流	ボローニャ(イタリア)	3,995
Stericycle	ヘルスケア	テキサス州ダラス(米国)	3,716
Rhenus Chemical Logistics	物流	シュチェチン(ポーランド)	2,694
		総賃貸面積(㎡)	411,003

【2018年7月～12月に開発を開始したBTS型物流施設一覧²⁾】

カスタマー業種	マーケット	賃貸面積(m ²)
小売	カリフォルニア州モレノバレー(米国)	123,747
物流	トロント(カナダ)	78,689
小売	オハイオ州シンシナティ(米国)	70,142
小売	イリノイ州シカゴ(米国)	69,677
製造	イリノイ州シカゴ(米国)	65,590
小売	アポダカ(メキシコ)	54,627
製造	カリフォルニア州リバーサイド(米国)	45,708
物流	カリフォルニア州リバモア(米国)	34,746
物流	ティルブルフ(オランダ)	30,193
物流	ポッツオーロ(イタリア)	21,832
物流	デウヴラン(フランス)	19,510
卸	プラハ(チェコ)	9,848
物流	パリ(フランス)	8,268
自動車	ヘッセン(ドイツ)	6,968
物流	ベルガモ(イタリア)	5,110
	総賃貸面積(m²)	644,654

1) 1ドル=110円換算

2) 機密保持により、現開発段階でのカスタマー名は非公開

* 本資料は、2019年1月15日(現地時間)に米国で発表された英文プレスリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
プロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム
https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do