

プロロジス、ZOZO 専用(BTS 型)物流施設 「プロロジスパークつくば 2」の竣工式を挙



「プロロジスパークつくば 2」

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内、代表取締役社長:山田 御酒)は、日本最大級のファッション通販サイト「ZOZOTOWN」を運営する株式会社 ZOZO(本社:千葉県千葉市、代表取締役社長兼 CEO:澤田 宏太郎、以下 ZOZO)の専用物流(BTS 型)施設「プロロジスパークつくば 2」の竣工式を執り行いました。

竣工式には、株式会社 ZOZO フルフィルメント本部 執行役員 宮澤 高浩 氏をはじめ関係者の方々、設計・施工を担当した西松建設株式会社 代表取締役社長 高瀬 伸利 氏をはじめ関係者の方々、プロロジスからは代表取締役社長の山田 御酒らが参列し、施設の完成を祝いました。

■ つくば 3 拠点を一体活用

ZOZO はフルフィルメント業務全般を行うための最大拠点として 2013 年から「プロロジスパーク習志野 4」一棟すべてを利用するなど、プロロジスのリピートカスタマーです。つくば市内の ZOZO の BTS 型物流施設としては、このたび竣工した「プロロジスパークつくば 2」から 6km の地点に「プロロジスパークつくば 1-A」および「プロロジスパークつくば 1-B」が稼働中です。同社は、習志野エリアに次ぐ基幹拠点として、つくばエリアの 3 拠点を一体的に活用し、フルフィルメント機能を強化する予定です。

■ 「プロロジスパークつくば 2」開発地

「プロロジスパークつくば 2」は、圏央道「つくば中央」IC から約 8.0 km、常磐道「土浦北」IC から約 8.5 km、常磐道「谷田部」IC から約 13 km の地点に立地しています。北関東方面への配送および、常磐道を利用して都心方面へのアクセス利便性にも優れた立地です。また圏央道を利用して、都心部を経由することなく東西広域および東日本全域をカバーすることが可能になり、広域戦略拠点としても活用可能な物流適地です。

開発地周辺には住宅地や大学・研究機関が立地しており、現役世代人口の多い、雇用確保にも有利な

環境です。また、つくばエクスプレス線「つくば」駅より約 3.5 kmと利便性の高い立地です。

■ 「プロロジスパークつくば 2」概要

「プロロジスパークつくば 2」は、敷地約 50,000 m²、4 階建て延床面積約 110,000 m²の物流施設です。1 階、3 階、4 階に合計 90 台のトラックバースを設け、ダブルランプウェイにより、大型車両が直接上階にアクセス可能です。敷地内の車両動線は安全性に配慮したワンウェイで、将来的な庫内オペレーション自動化の可能性も考慮して、ワンフロア最大約 26,000 m²を確保しました。

環境・省エネへの取り組みとして、全館 LED 照明とし、2~4 階の倉庫部分には、プロロジスが開発に携わった高天井用人体感センサー付き LED ベースライト(2019 年 9 月 20 日当社プレスリリースにて発表)を導入しています。環境負荷軽減を図るとともに、入居カスタマーの電気使用量削減に貢献します。また、部分的に壁面緑化を取り入れ、温室効果ガスの低減をめざします。これらの取り組みにより、9 月末には CASBEE A を取得予定です。

館内には、緊急地震速報や衛星電話、非常用発電機を設置し、2 階には非常時用の荷物搬出口を設けることでカスタマーの BCP(事業継続計画)をサポートします。また、施設内で多くのパート・アルバイトスタッフが働くことが想定されるため、400 台以上の駐車場スペースを確保したほか、カフェテリアや売店の設置、全館空調などにより、快適な作業環境を提供します。

「プロロジスパークつくば 2」概要

名 称	プロロジスパークつくば 2
開 発 地	茨城県つくば市さくらの森 25 番 3
敷 地 面 積	49,586.84 m ² (15,000.01 坪)
延 床 面 積	111,895.65 m ² (33,848.43 坪)
構 造	地上 4 階建、鉄骨造
着 工	2019 年 7 月
竣 工	2020 年 9 月末

■ 茨城県内のプロロジスパーク

茨城県内では「プロロジスパークつくば 2」を含め 4 棟の物流施設を運営中です。また、マルチテナント型物流施設「プロロジスパークつくば 3」および BTS 型物流施設の集積パーク「プロロジス古河プロジェクト フェーズ 2」を計画中であり、入居企業を募集しています。

■ プロロジスの BTS 型(特定企業専用)物流施設

プロロジスは、これまでに全国に 100 棟*の物流施設を開発しており、うち 42 棟*が BTS 型物流施設です。現在は「プロロジスパーク小郡」および「プロロジス古河プロジェクト フェーズ 2」を計画中です。

プロロジスは、今後もお客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

*竣工済みおよび着工済み件数。「プロロジスパークつくば 2」を含みます。