

プロロジス、千葉県千葉市においてマルチテナント型
物流施設「プロロジスパーク千葉 2」の竣工式を挙行
～ 物流企業 3 社の入居により、契約率 100% ～



左「プロロジスパーク千葉 1」 右「プロロジスパーク千葉 2」

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社: 東京都千代田区丸の内、代表取締役社長: 山田 御酒)は、千葉県千葉市においてマルチテナント型物流施設「プロロジスパーク千葉 2」の竣工式を執り行いました。

同施設はすでに入居予定企業 3 社が決定しており、契約率が 100%となっています。また、隣接する「プロロジスパーク千葉 1」も満床稼働中です。

竣工式には、入居予定企業であるアサヒロジ株式会社 常務取締役 貝賀 司 氏、株式会社 M・K ロジ 代表取締役社長 馬場 正和 氏、日本通運株式会社 千葉支店 支店長 横田 修 氏をはじめ関係者の方々、千葉市長 熊谷 俊人 氏をはじめ千葉市関係者の方々、設計・施工を担当した株式会社フジタ 代表取締役社長 奥村 洋治 氏をはじめ関係者の方々、プロロジスからは代表取締役社長の山田 御酒らが参列し、施設の完成を祝いました。

■ 開発地

「プロロジスパーク千葉 2」は、千葉湾岸エリアから約 6km に位置し、国道 16 号と東関東自動車道の結節地点に開発されました。東関東自動車道「千葉北 IC」からわずか約 3km、京葉道路「穴川 IC」からも約 4km と至近です。東関東自動車道と京葉道路の両高速を利用して都心部へアクセスすることが可能であり、国道 16 号を利用した首都圏配送の利便性にも優れています。需要の高い物流施設集積地である千葉湾岸部と 16 号内陸部の両特性を併せ持つ希少なエリアです。

(次頁へ続く)

■ 周辺環境

計画地周辺を包括する千葉市及び隣接市内には複数の住宅集積地が広がり、JR 主要駅(稲毛駅、西千葉駅、四街道駅)から発着するバス路線網が充実しています。また、周辺は暮らしをサポートする大型商業施設や飲食店、レジャー・公共施設も充実しており、円滑な雇用確保が期待できるエリアといえます。

■ 施設概要

「プロロジスパーク千葉 2」は、約 30,000 m²の敷地に地上 4 階建て、延床面積約 67,000 m²のマルチテナント型物流施設として開発されました。ランプウェイにより、3 階までの各階に 45 フィートコンテナセミレーラーがアクセス可能な仕様です。3 階、4 階は、荷物用エレベーターと垂直搬送機を備えたメゾネット型であり、流通加工から保管まで幅広い物流オペレーションに対応できます。最小賃貸面積は約 1,800 坪からワンフロア最大 4,500 坪で、小規模ニーズにも対応可能な施設です。

施設内で働く方々が快適に過ごせるよう、無料 Wi-Fi や有線放送を備えたカフェテリアスペースや高機能自販機コーナー、隣接する「プロロジスパーク千葉 1」の厨房で作成した弁当類を販売するパントリーコーナーを整備しています。カフェテリアの一部には、集中したい作業時や一人での休憩に利用しやすい仕切り壁つきの個人向けスペースを設け、また、入居企業の従業員が来客対応や打ち合わせに利用できる会議室を整備しました。



通勤利便性向上のため、隣接する「プロロジスパーク千葉 1」には駅から専用送迎バスを運行中であり、「プロロジスパーク千葉 2」にも入居企業のニーズに応じて運行を計画しています。敷地内には、近隣住民の方も利用可能なシェアサイクルのステーションを設置しました。

防災面では、プロロジスのマルチテナント型物流施設の標準仕様である非常用発電機、緊急地震速報、衛星電話などのほかに「プロロジスパーク千葉 1」にある井戸水浄化設備からの給水も備え、停電時や災害時にも安心して働ける環境を整えました。加えて、倉庫内にセンサー付き照明、事務所には昼光センサー制御照明、共用部には人感センサーの採用により電気使用量削減にも貢献します。

■ 地域との連携 : 災害支援・安全性向上

プロロジスと千葉市は、本日、「プロロジスパーク千葉 1」および「プロロジスパーク千葉 2」について「災害時等における施設の提供協力に関する協定」を締結しました。千葉市の災害対策に協力することで地域の方々の安全を確保することを目的とし、災害発生時には、車中泊避難所として駐車場を提供するほか、トイレ等の設備を提供します。

また、幅が狭く見通しの悪かった敷地北側の歩道(県道 66 号線・六方町交差点付近)について、歩行者・自転車利用者の安全性向上のため、歩道を最大約 2 メートル拡幅し、見通しの良いネットフェンスを設置し地域との連携を図っています。

「プロロジスパーク千葉2」施設概要

名 称	プロロジスパーク千葉2
開 発 地	千葉県千葉市稲毛区六方町 210-28
敷 地 面 積	30,176.41 m ² (9,128.36 坪)
延 床 面 積	68,207.05 m ² (20,632.63 坪)
構 造	地上4階建て、RC造(一部S造)
着 工	2019年6月
竣 工	2020年11月
詳 細	https://www.prologis-sp.jp/pp_chiba2/

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム
https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do