

## プロロジス、オイシックス・ラ・大地の BTS 型冷蔵倉庫 「プロロジスパーク海老名 2」の竣工式を挙行

～プロロジス初の開発手法。冷蔵倉庫の開発実績としても過去最大～



「プロロジスパーク海老名 2」

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内、代表取締役社長:山田 御酒)は、本日、神奈川県海老名市において、食品宅配サービスを展開するオイシックス・ラ・大地株式会社(本社:東京都品川区大崎、代表取締役社長:高島 宏平)の BTS 型(特定企業専用)物流施設「プロロジスパーク海老名 2」の竣工式を挙行したと発表しました。

竣工式には、入居予定のオイシックス・ラ・大地株式会社 代表取締役社長 高島 宏平 氏をはじめ関係者の方々、設計・施工を担当する東亜建設工業株式会社 代表取締役社長 秋山 優樹 氏をはじめ関係者の方々、プロロジスからは代表取締役社長の山田 御酒らが参列し、施設の完成を祝いました。

「プロロジスパーク海老名 2」はオイシックス・ラ・大地に賃貸され、宅配サービスブランド Oisix 専用の施設になります。関東最大のマザーセンターとして、全国の生産者や取引先メーカーから入荷した生鮮食品を地域別に出荷するための拠点となります。

### ■ 「プロロジスパーク海老名 2」概要 : 10℃帯の冷蔵倉庫に「プロロジススマートボックス」を導入

「プロロジスパーク海老名 2」は、4 階建て、全館 10℃帯の冷蔵倉庫として開発され、1 階の一部にはマイナス 20 度の冷凍設備を備えています。大型車両が 2 階部分へ直接アクセス可能なスロープを設け、ドックシェルターを備えたトラックバースを 1・2 階に合計 40 台分整備しました。また、約 110 台分の自動

(次頁に続く)

車用駐車場を整備し、周辺地域からの通勤に対応する。住宅が立地する敷地東側には防音壁を設置しています。

入居企業の BCP(事業継続計画)支援の一環として、緊急地震速報や衛星電話、停電時にも簡易発電機の接続により開閉可能な電動シャッターを導入したほか、緊急時の荷物搬出口として 3 階 4 階にマシンハッチを設置しています。また、近年増加傾向の水害への対策として、キュービクルの設置高さを約 2m かさあげしました。

環境負荷軽減への取り組みとして屋根面に約 700kw の太陽光発電を導入するほか、倉庫部分には、プロロジスが開発し、通常の LED 比で電気使用量が半減できる高天井用センサー付 LED 照明を設置しています。施設内で使用される電力は、グリーン電力(再生可能エネルギー由来の電力)を利用することが決定しています。また、気温・湿度・雨量・風速・地震などの環境データや、電気・水の使用量をリアルタイムで取得・分析可能な「プロロジススマートボックス」を導入することで、省エネルギーに寄与し効率的な倉庫運営をサポートします。

賃貸型の冷凍・冷蔵倉庫は、汎用性を重視し、ドライ(常温)倉庫をベースに冷蔵設備を導入する開発手法が一般的ですが、入居企業にとってはコスト増や工期長期化が負担となります。「プロロジスパーク海老名 2」では、プロロジスが施設全体を当初から冷蔵倉庫として開発することで入居カスタマーの負担軽減を図りました。このような開発手法はプロロジスとしては初の取り組みです。また、これまでにプロロジスが手掛けた冷蔵倉庫の中で「プロロジスパーク海老名 2」は過去最大の規模です。

大都市圏で冷蔵倉庫の需給ひっ迫が続く中、プロロジスは、コールドチェーンへの需要が今後一層高まるとみており、引き続きカスタマーの多様なニーズに応えてまいります。

## ■ 「プロロジスパーク海老名 2」立地

「プロロジスパーク海老名 2」の開発予定地は、「圏央厚木 IC」よりわずか 1.9km、「海老名 IC」からも約 3.3km と至近に位置し、2021 年 3 月には、約 6km の地点に東名高速道路「綾瀬スマート IC」が開通し、配送拠点としてさらに利便性の高い立地となっています。圏央道と東名高速道路との交差点にあたるため、関東全域および西日本方面や都心部へアクセスしやすい立地です。当地より約 200m の地点を走る国道 246 号も利用しやすく、藤沢、鎌倉、横浜市中心部、首都圏西部など、首都圏主要消費地をカバーできる拠点として需要が高い好適地です。

また、小田急線「海老名駅」からも約 2km と近く、周辺には住宅地が広がっているため施設内従業員の雇用確保にも有利です。

## 「プロロジスパーク海老名 2」施設概要

名 称	プロロジスパーク海老名 2
所 在 地	神奈川県海老名市下今泉
敷 地 面 積	17,043.98 m <sup>2</sup> (約 5155.80 坪)
延 床 面 積	38,510.65 m <sup>2</sup> (約 11649.47 坪)
構 造	地上 4 階建て、RC 造(一部 S 造)
着 工	2020 年 3 月
竣 工	2021 年 8 月

## ■ プロロジスの BTS 型(特定企業専用)物流施設

プロロジスは、これまでに全国に 106 棟\*の物流施設を開発しており、うち 44 棟\*が BTS 型物流施設です。現在、BTS 型物流施設では「プロロジス古河プロジェクト フェーズ 2」を計画中であり、入居企業を募集しています。

\*竣工済みおよび着工済み件数。「プロロジスパーク海老名 2」を含む。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先  
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム  
[https://f.msgs.jp/webapp/form/11859\\_dor\\_73/index.do](https://f.msgs.jp/webapp/form/11859_dor_73/index.do)