

プロロジス、米国でブラックストーンの 物流不動産ポートフォリオを 4,340 億円で買収

米国内主要マーケットに立地するおよそ 130 万平方メートルの物流施設

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(NYSE:PLD)は、同社とブラックストーン社(NYSE:BX)の間で、ブラックストーン社がオポチュニティ不動産ファンドで保有していた、およそ 130 万平方メートルの物流施設を、31 億米ドル(約 4,340 億円*)で取得することで正式契約した、と発表しました。今回の取得価格の利回りは初年度約 4%、現在の市場賃料で調整後は 5.75%の利回りとなります。

プロロジスとブラックストーン社は、過去 11 年の間、10 を超える取引を完了しています。両社のリーダーシップチームはお互いの関係性を尊重しており、今回両社のマーケット等の戦略に基づき、この取引の実行に至ったものです。

プロロジスは現在 19 か国で約 1 億 1,000 万平方メートルの物流施設を所有しています。今回の物件取得により、アトランタ、バルティモア / ワシントン DC、カリフォルニア(南カリフォルニア、セントラル・バレー、サンフランシスコのベイエリア)、ダラス、ラスベガス、ニューヨーク / ニュージャージー、フェニックス、南フロリダを含む、米国内の主要マーケットでのプロロジスの存在感をより高めることとなります。プロロジスは、今回取得するすべての物件を長期保有する計画である。加えて、既存の 50 社のカスタマーとの関係性をより高め、同時に、77 社の新たなカスタマーを迎えることとなります。

この取引は 2023 年第二四半期末に完了する予定です。

* 1 米ドル=140 円換算

※ 本資料は 2023 年 6 月 26 日(現地時間)に世界本社で発表したリリースの抄訳です。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム
https://ma.prologis.co.jp/form_inquiry_media