

プロロジス、茨城県古河市において、 8棟のHAZMAT倉庫「プロロジスパーク古河6」 の起工式を挙



「プロロジスパーク古河6」完成予想図

物流不動産の所有・運営・開発のリーディング・グローバル企業であるプロロジス(日本本社:東京都千代田区丸の内、代表取締役会長 兼 CEO:山田 御酒)は、茨城県古河市において、化粧品やアルコール類など危険品の保管に適したHAZMAT倉庫*8棟からなる物流施設「プロロジスパーク古河6」の起工式を執り行ったことを発表しました。2024年12月竣工予定です。

様々な用途で利用できるマルチパーパス型ロジスティクスパークとして、プロロジスが開発を進めている「プロロジス古河プロジェクト フェーズ2」のエリア(総敷地面積約177,000㎡)内に開発します。普通品・危険品それぞれを物理的に遠く離れた倉庫で保管する場合、倉庫管理者は2か所に必要ですが、エリア内のマルチテナント型物流施設と併用すると1か所で済むため人件費を削減することができます。また、輸配送面でも輸配送距離を短くすることが出来るので、合理的で効率的な運用を実現可能です。

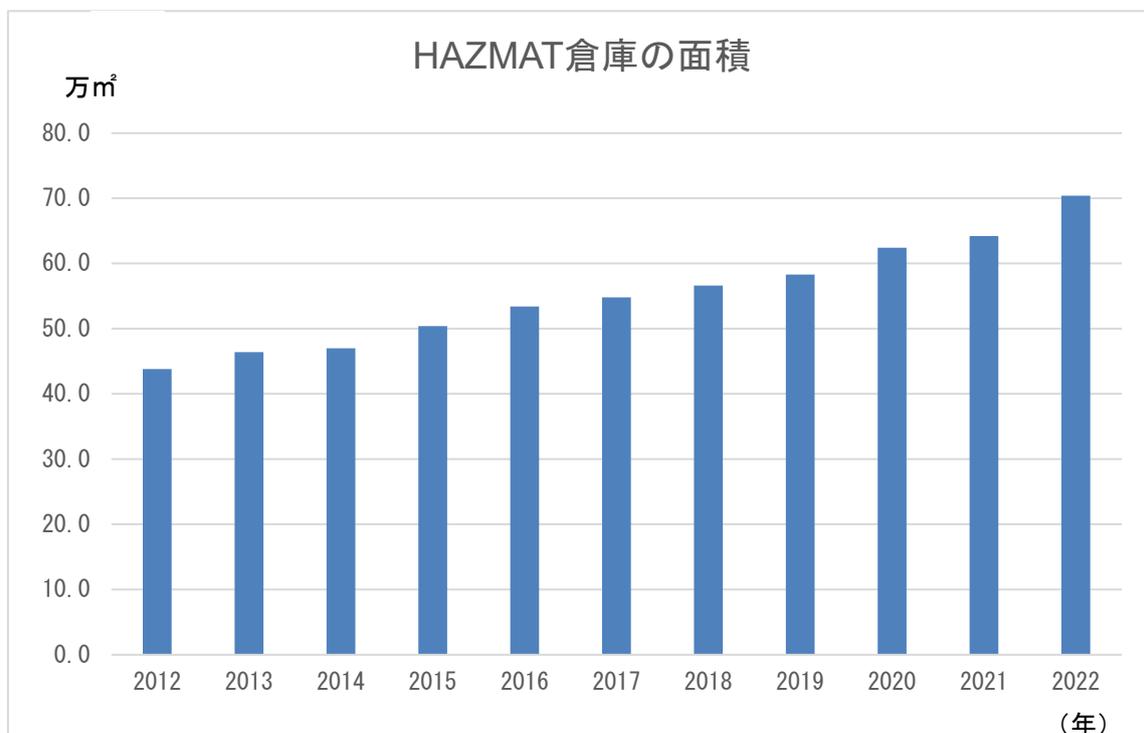
■ 「プロロジスパーク古河6」の開発地

開発地は、関東地方のほぼ中央に位置する北利根工業団地内に立地し、国道・高速道路を利用し、東西南北の主要都市・港・空港まで約1時間に到達可能です。圏央道「五霞IC」および「境古河IC」からは約10分で、関東全域のみならず、東北方面や関西方面へのアクセスもスムーズです。さらに、自動車30分圏内にはJR宇都宮線沿線の住宅地があるなど、雇用にも有利な地域といえます。

■ 需要が高まる安全な保管場所

「プロロジスパーク古河 6」は、約 6,400 坪(約 21,100 m²)の敷地に、HAZMAT 倉庫 8 棟からなる延床面積約 2,700 坪(約 8,900 m²)の物流施設として開発されます。

危険品は、成分容量によってはヘアスプレーや化粧水、香水も含まれることがあり、対象商品は年々増加してきています。国土交通省発表の倉庫統計季報によると、HAZMAT 倉庫の所管面積は 2022 年 6 月時点で 70 万 4000 m²と 10 年間で 1.6 倍に増加しています。



(出所)国土交通省「倉庫統計季報」※各年 6 月のストック

危険品を取り扱う企業はサプライチェーンの最適化を進めており、法令順守の意識も高まっています。ただ、HAZMAT 倉庫を独自で建てるには労力や時間がかかり、資産としての先の見通しも立ちにくいのが現状です。そのため、安全で、受託期間や荷量に応じて賃借できる賃貸型の HAZMAT 倉庫のニーズが強まっています。

HAZMAT 倉庫の開発・運営に約 15 年のノウハウがあるプロロジスは、さまざまな方法で危険品保管のニーズに対応してきた実績があります。今回開発する「プロロジスパーク古河 6」は泡消火設備を装備し、コンプライアンス順守の観点から安全な保管場所の需要が急増しているリチウムイオンバッテリーや化粧品、アルコール類などの保管にも対応可能です。さらに、奥行 5 メートルの庇も備えており、雨天時の荷降ろし作業もスムーズに進めることができます。

物流不動産プロバイダーが「プロロジスパーク古河 6」のような、複数棟からなるマルチテナント型の HAZMAT 倉庫を開発するのは極めて珍しい試みです。

■ 「プロロジス古河プロジェクト フェーズ 2」について

「プロロジス古河プロジェクト フェーズ 2」は、さまざまな用途で利用できるマルチパーパス型ロジスティクスパークとして開発を進めています。「プロロジスパーク古河 4」、「プロロジスパーク古河 6」、現在開発中の BTS 型物流施設「プロロジスパーク古河 5」のほかに、2 棟の物流施設の開発を計画しており、現在入居企業を募集しています。

(次頁へ続く)



なお、北東隣では3つのBTS型物流施設「プロロジスパーク古河1・2・3」が稼働中となっています。

■ 茨城県内のプロロジスパーク

プロロジスは、茨城県内において、「プロロジスパーク古河1・2・3・4」や「プロロジスパークつくば1-A・1-B・2・3」、マルチテナント型物流施設「プロロジスパーク常総」など11棟の物流施設を開発・運営中です。

プロロジスは、今後もお客様の物流効率化のニーズにお応えすべく、物流施設の開発・運営を進めてまいります。

「プロロジスパーク古河6」計画概要

名称	プロロジスパーク古河6 (https://www.prologis.co.jp/portfolio/kanto/koga6)
開発地	茨城県古河市
敷地面積	約 21,100 m ² (約 6,400 坪)
計画延床面積	約 8,900 m ² (約 2,700 坪)
構造	地上1階建て、鉄骨造
着工	2024年1月
竣工予定	2024年12月

*HAZMAT 倉庫。HAZMAT とは、「hazardous material(危険品)」を省略した言葉です。法律によって危険品と指定されたものを保管する施設を HAZMAT 倉庫といいます。HAZMAT 倉庫は建築基準法や消防法といった法律により、危険品の指定数量や保管する建物の構造、人員体制などが厳しく定められており、建設するには消防との事前協議および許可申請も必要になります。

本プレスリリースに関するお問い合わせ先
プロロジス 広報室

報道関係者お問い合わせフォーム
https://ma.prologis.co.jp/form_inquiry_media